بيئة

الكتيب المؤسسي

المحتويات

"بيئة" -
الريادة لمستقبل أفضل 05
رؤيتنا 08
مهمتنا 08
قيمنا 09

الاستدامة 10
جمع النفايات وتنظيف المدن 12
مدفوع بالتكنولوجيا 14
التوسع الإقليمي خارج الحدود 16
المشاركة في مؤتمر الأطراف كوب 20

إدارة المرافق 21

إعادة تدوير النفايات ومعالجتها 23
مرافق متطورة لإعادة التدوير 24
إدارة مكبات النفايات 33

الشراكات و المشاريع 34
وقاية 35
إيفوجرين 36
B&A لإدارة النفايات 37

خدمات الاستدامة 38
استشارات 38

ري.لايف **44**
تحويل 46

التعليم **47**
أكاديمية الاستدامة 48
جائزة رواد المستقبل 49
معهد الإدارة البيئية والاستدامة 51

الطاقة **52**
الطاقة المستدامة **54**
شركة الإمارات لتحويل النفايات إلى طاقة 55
مشروع تحويل مكبات النفايات إلى مزرعة للطاقة الشمسية 57
مشروع تحويل النفايات إلى هيدروجين 58

التكنولوجيا **60**
المشاريع الرقمية **62**
إيفوتك 63
أيون 64

الرعاية الصحية **66**
رعاية صحية تواكب متطلبات المستقبل **68**
حي جواهر بوسطن الطبي 69

التطوير العقاري 73

المباني الذكية والمستدامة 75

مقر "بيئة" الرئيسي 76

إدارة المشاريع 78

مشاريع عقارية 82

معلومات التواصل 84

بيئة

الريادة لمستقبل أفضل

تعمل "بيئة" على بناء مستقبل مشرق من خلال الابتكارات البيئية الرائدة والحلول الذكية لبناء شركات ومدن واقتصادات المستقبل.

تتعاون "بيئة" مع الحكومات والشركاء الاستراتيجيين لإيجاد مستقبل ذكي ومستدام في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وخارجها، ضمن جهودٍ تقوم على دعم المحاور الخمسة لأنماط الحياة العصرية والتي تشمل الاستدامة، والطاقة، والتكنولوجيا، والرعاية الصحية، و التطوير العقاري.

من خلال ذلك، تزرع "بيئة" الأمل عبر ضمان رفاهية البشرية وتقدمها لأجيال المستقبل.

لمحة عن ”بيئة”

مجموعة عالمية قابضة تأسست عام 2007 بوصفها مؤسسة قائمة على الشراكة بين القطاعين العام والخاص

تضم 13 ألف موظف يعملون في ثلاث دول رئيسية في منطقة الشرق الأوسط، هي دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية

إحدى المؤسسات الرائدة والمبتكرة في القطاع، وتعمل في خمس محاور أساسية مستقبلية.

دعم ركائز الاستدامة والتكنولوجيا والمجتمع باعتبارها الأساس لنجاح الموارد البشرية.

رؤيتنا

الريادة في بناء مستقبل مستدام في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وخارجها.

مهمتنا

تحفيز القطاعات الرئيسية والمحورية لبناء مستقبل مشرق للبشرية











قيمنا

الابتكار

النزاهة

التميّز

الصمود

الرعاية

الاستدامة

نحن ملتزمون بجعل الكوكب مكانًا أفضل. من خلال الفضول والإبداع، إضافة إلى فتح آفاق جديدة نحو مستقبل أكثر استدامة لمدننا وسكانها من الأجيال القادمة.

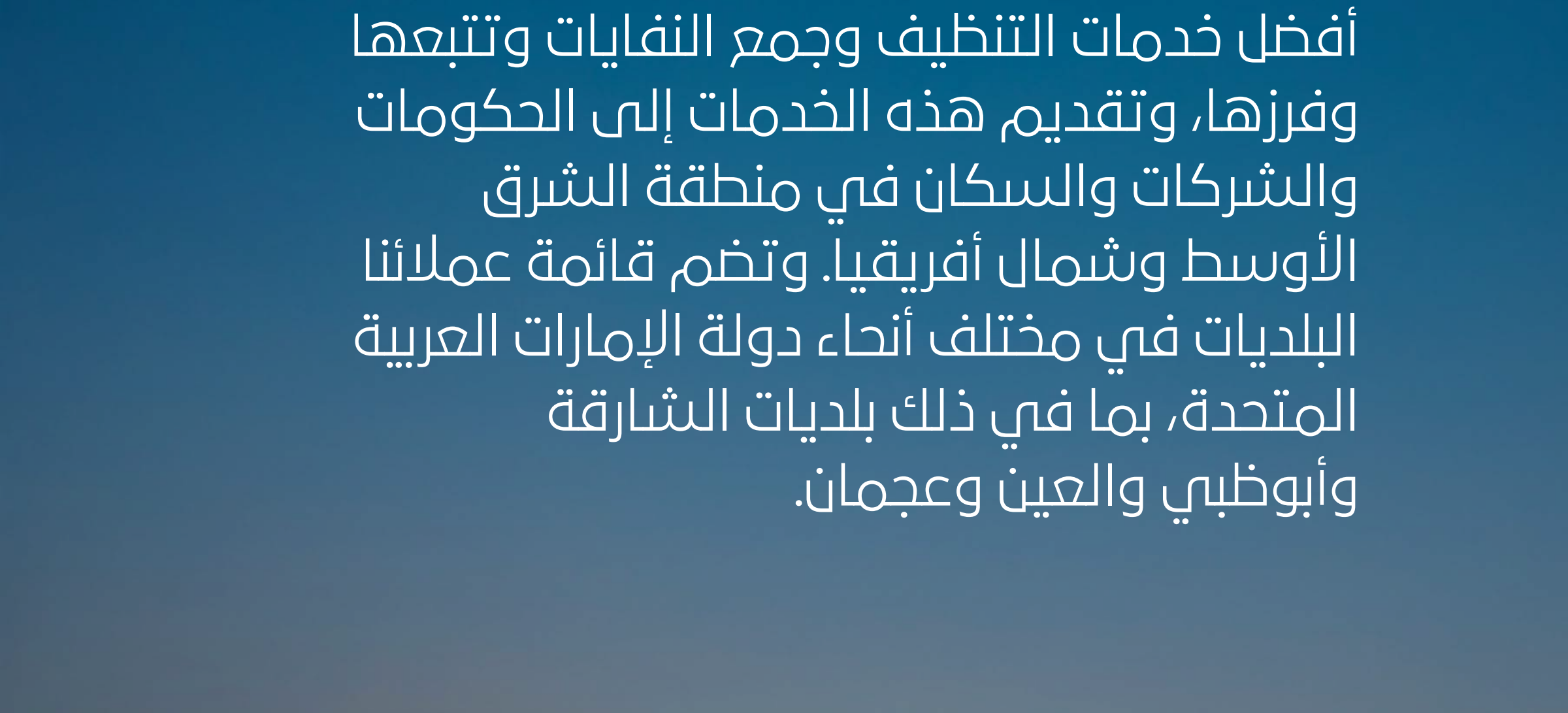
ولتحقيق هذه الغاية، تلعب "بيئة" دوراً رائداً في معالجة العديد من التحديات، مثل الحد من النفايات عن طريق تحويلها بعيداً عن المكبات وتعزيز الاقتصاد الدائري، فضلاً عن مساعدة المؤسسات الأخرى على تحقيق هذه المساعي من خلال تزويدها بخدمات بيئية وبرامج تعليمية وتوعوية.



جمع النفايات وتنظيف المدن

ترسي "بيئة" أرقى معايير التميز في مجال الحلول الرقمية لتنظيف المدن وجمع النفايات، لتمهد بذلك الطريق نحو تعزيز مستويات النظافة في المدن وبناء مجتمعات أكثر صحة، بوصفها شريكاً رائداً في المنطقة بمجال إدارة النفايات.

ونستخدم أحدث التقنيات في القطاع لتطوير أفضل خدمات التنظيف وجمع النفايات وتتبعها وفرزها، وتقديم هذه الخدمات إلى الحكومات والشركات والسكان في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتضم قائمة عملائنا البلديات في مختلف أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك بلديات الشارقة وأبوظبي والعين وعجمان.



كما نتعاون مع العديد من المشاريع والمؤسسات البارزة في دبي، وفي مقدمتها برج خليفة ومؤسسة مطارات دبي ومركز دبي التجاري العالمي وطيران الإمارات وأبراج بحيرة جميرا ودبي القابضة والاتحاد للقطارات ومجموعة ماجد الفطيم. ونضطلع أيضاً بدور الشريك الموثوق في مجال إدارة النفايات لعدد من العملاء التجاريين في إمارتيْ عجمان وأبوظبي.

كما لعبت "بيئة" دوراً مهماً في عدد من أبرز المنتديات العالمية للاستدامة مثل مؤتمر الأطراف "كوب"، حيث تولت أولاً دور الشريك الرسمي لإدارة النفايات في مؤتمر الأطراف "كوب27"، ثم الداعم الرسمي للمناخ في مؤتمر الأطراف "كوب28". وحرصنا خلال هذه الفعاليات على تسليط الضوء على التزامنا الراسخ ببناء مستقبل أفضل للكوكب.

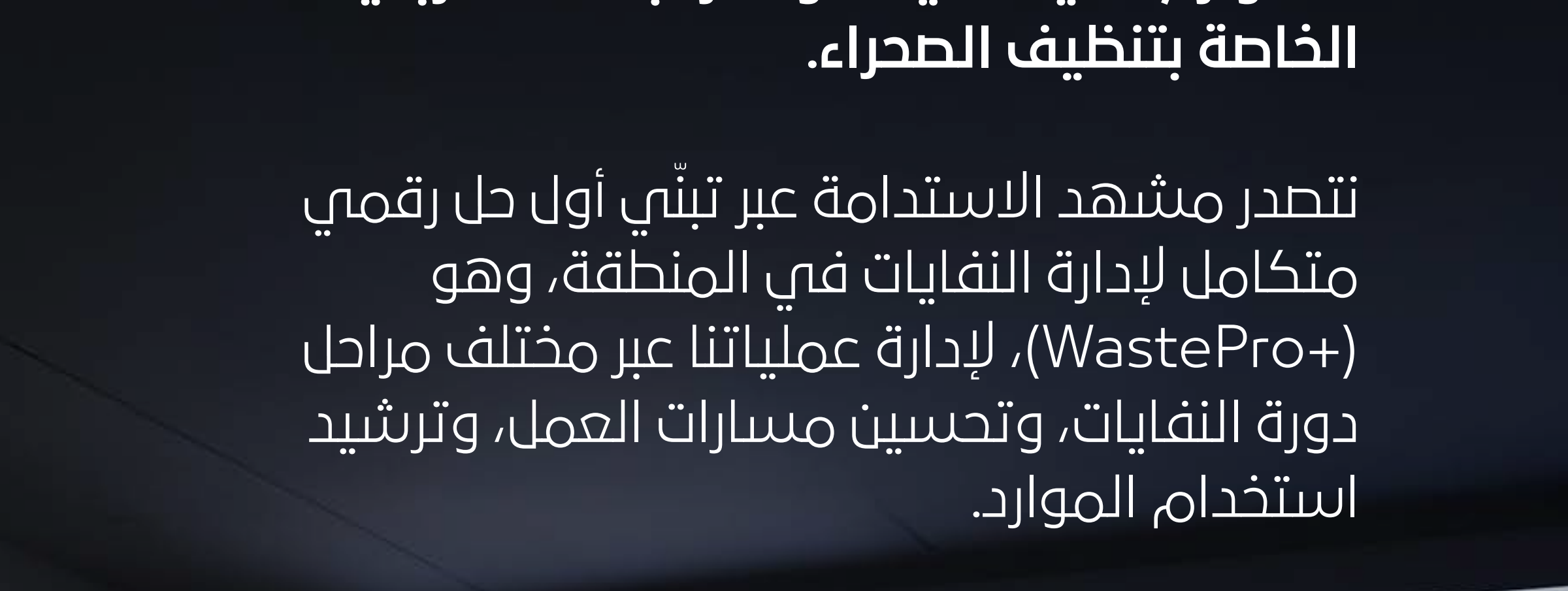


مدفوع بالتكنولوجيا

تعمل "بيئة" على دمج أرقى الحلول المبتكرة لمعالجة التحديات الصعبة في مجال إدارة النفايات، حيث ترسي أنظمتها الخاصة بإدارة النفايات معايير غير مسبوقة لاستخدام التكنولوجيا المتقدمة في القطاع بهدف ضمان نظافة شوارعنا ومجتمعاتنا. وتشمل مساعي "بيئة" في هذا الصدد ما يلي:

التأكد من جمع النفايات بكفاءة عالية في الوقت المناسب وعلى نحو شامل بالاعتماد على أسطول يضم أكثر من **2000 مركبة**، ويشمل مئات المركبات المتخصصة والصديقة للبيئة، مثل **مركبات كنس الشوارع ذاتية القيادة والمركبات الكهربائية الخاصة بتنظيف الصحراء.**

تتصدر مشهد الاستدامة عبر تبنّي أول حل رقمي متكامل لإدارة النفايات في المنطقة، وهو (WastePro+)، لإدارة عملياتنا عبر مختلف مراحل دورة النفايات، وتحسين مسارات العمل، وترشيد استخدام الموارد.



استناداً إلى أحدث تقنيات الذكاء الاصطناعي المستخدمة في القطاع، قمنا بتزويد مركبات جمع النفايات بنظام (رؤية المدينة) المتطور، **والذي يضم كاميرات بزاوية 360 درجة تعمل بالذكاء الاصطناعي**، ويمكنه التعرف على وضع الحاويات وحالات زيادة النفايات عن الحد المتاح لها ونظافة الشوارع.

توزيع **حاويات وأجهزة استشعار مزودة بعلامات تحديد المواقع الجغرافية** لتعزيز كفاءة تعقب الحاويات الممتلئة، بالإضافة إلى **حاويات تعمل بالطاقة الشمسية ومزودة بخدمات اتصال واي فاي**، والتي تساهم في ضغط النفايات والتشجيع على إعادة التدوير وزيادة كميات النفايات التي جُمعت في كل رحلة.

تفعيل مشاركة المجتمعات المحلية في تحقيق رؤيتنا الخاصة بمستقبل المدن من خلال **مبادرات التوعية المنزلية وبرامج إعادة التدوير السكنية**. كما نوفر خدمة "أنت تتصل ونحن نُعيد التدوير" للمساهمة في التخلص من النفايات الضخمة أو الثقيلة بشكل آمن وسهل.

خارج الحدود
التوسع الإقليمي

لا حد لطموحاتنا نحو تحقيق التميز ولعب دور فاعل في دعم الممارسات المستدامة، إنما نعمل دون كلل على توسيع نطاق حضورنا إلى الأسواق العالمية، حيث نجحنا بالتوسع نحو المملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية، اثنتين من أبرز دول الشرق الأوسط التي تتشارك معنا الالتزامات ذاتها.

المملكة العربية السعودية

حصلنا في عام 2020 على أول عقد لنا خارج حدود دولة الإمارات العربية المتحدة، كان في المدينة المنورة، مدينة النبي محمد (صلى الله عليه وسلم)، في المملكة العربية السعودية، حيث نلبي احتياجات ملايين السكان والزوار هذه المدينة المقدسة. من خلال نشر فريق عمل ماهر يتألف من أكثر من **3000 عامل في إدارة النفايات**، بالإضافة إلى أسطول متقدم **يضم أكثر من 500 مركبة**، ندعم تحول المدينة المنورة إلى مدينة مستدامة للمستقبل، ونساهم في تحقيق رؤية السعودية 2030.

توفر "بيئة" خدمات جمع النفايات الصلبة ونقلها، وتنظيف الحاويات وتعقيمها، بالإضافة إلى تقديم الجلسات التدريبية وورش العمل وحملات التوعية **للملايين من زوار** المدينة المنورة **وسكانها الكرام**.



مستدام
Mostadam

كما تتعاون "بيئة" مع الشركة السعودية الاستثمارية لإعادة التدوير "سِرك" وشركة المقر للتطوير والتنمية "المقر"، الذراع الاستثماري لأمانة المدينة المنورة، لتعزيز دورنا الفاعل في ضمان رفاهية سكان المدينة المنورة.

وقد أطلقت "بيئة" أيضاً مشروعاً مشتركاً جديداً يحمل اسم مستدام (Mostadam) لتوفير حلول شاملة في مجال إدارة النفايات، والذي من المتوقع أن يسهم في زيادة معدلات إعادة تدوير النفايات وتحويلها عن المكبات، فضلاً عن دعم عمليات إعادة التدوير والأهداف البيئية الخاصة بالمدينة المنورة.

ACES
ADMINISTRATIVE CAPITAL
ENVIRONMENT SERVICES

جمهورية مصر العربية

وإلى جانب التوسّع بالمملكة العربية السعودية، عقدنا شراكة مع شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية في جمهورية مصر العربية، المطوّرة للعاصمة الجديدة، أحد أكبر مشاريع التطوير الحضري في العالم، والتي يُتوقّع أن تستقطب نحو 6.5 مليون نسمة. وتعمل "بيئة" من خلال هذه الشراكة على ترجمة رؤية المدينة الطموحة في مجال المسؤولية البيئية إلى واقع ملموس.

وأثمر هذا التعاون عن تأسيس مشروع مشترك، يحمل اسم العاصمة الإدارية للحلول البيئية المتكاملة، ويقدم خدمات متكاملة لإدارة النفايات، تشمل خدمات النظافة العامة وجمع وإدارة النفايات المنزلية الصلبة والنفايات التجارية والطبية. كما تتولى "بيئة" تشغيل مرافق متقدمة لمعالجة النفايات وإعادة تدويرها في العاصمة الجديدة، مما يدعم دعم جهود شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية في إعادة التدوير وتحقيق **الطموحات المتمثلة بتحويل 80% من النفايات بعيداً عن المكبات** بما ينسجم مع رؤية مصر 2030.

الحضور في مؤتمر الأطراف كوب

برز الدور الرائد لـ "بيئة" في مجال الخدمات البيئية ضمن العديد من المنتديات العالمية، فقد تولت توفير خدمات إدارة النفايات خلال فعاليات مؤتمر الأطراف "كوب27" بوصفها شريك إدارة النفايات لمدينة شرم الشيخ، ولعبت دور الداعم الرسمي للمناخ خلال مؤتمر الأطراف "كوب28". وبذلك يظهر جلياً تعاون "بيئة" الوثيق مع المؤسسات والجهات العالمية والإقليمية التي تتشارك معها الرؤية ذاتها، وهو ما أفضى إلى تحقيق إنجازات مهمة في مسيرة التحول نحو الطاقة النظيفة والتطور التقني وصولاً إلى مستقبل يخلو من النفايات.



إدارة المرافق

مرافقكم، جاهزة للمستقبل

بفضل خبرتها الطويلة في الإدارة البيئية الشاملة، والتقنيات المتطورة، والكوادر البشرية الماهرة، تدعم "بيئة" شركاءها في بناء أصول أكثر أمانًا وكفاءة على المديين القصير والطويل.

نقدم جُملة من الحلول المصممة خصيصًا لتلبية الاحتياجات المعقدة لمرافق عملائنا:

الخدمات الأساسية

ضمان موثوقية الأصول وعمرها الافتراضي، بدءًا من إدارة الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والسباكة وصولًا إلى الإشراف على البنية التحتية الحيوية للسلامة.

الخدمات غير الأساسية

تحسين التجارب اليومية من خلال خدمات التنظيف الروتينية، وتنسيق الحدائق، وتوفير طاقم من موظفي السلامة الترفيهية.

خدمات الأمن

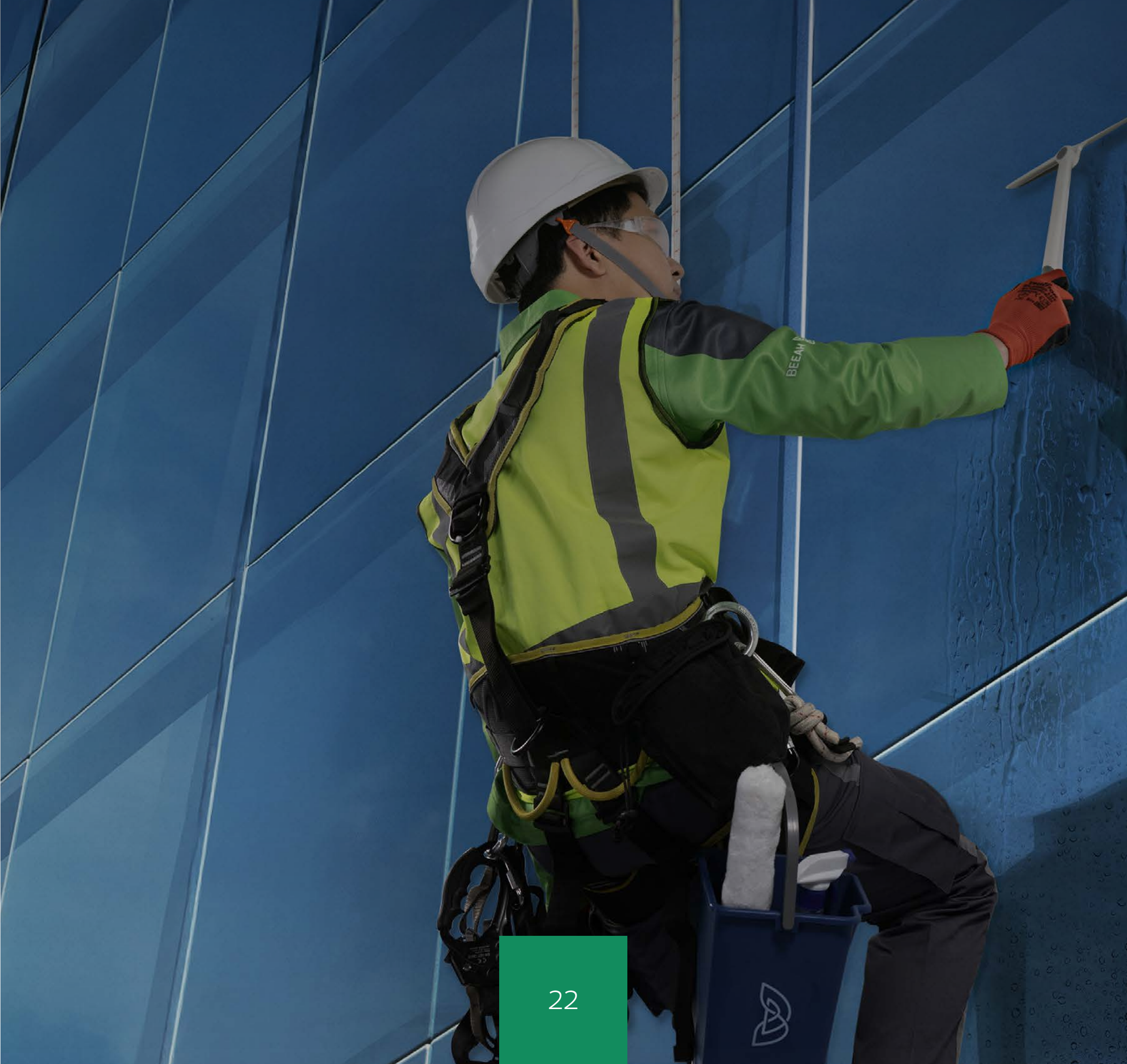
حماية الأصول من خلال الجمع بين طاقم الأمن في الموقع، وأنظمة المراقبة، وغرف التحكم المطورة.

إدارة المرافق بمساعدة الحاسوب

مراقبة الأداء لإطالة عمر الأصول وتبسيط سير العمل من خلال الدعم على مدار الساعة والتقارير الدورية.

الإدارة البيئية

الاهتمام بالنظافة، والاستدامة، والامتثال للوائح التنظيمية من خلال حلول فعّالة لإدارة النفايات وخدمات مكافحة الآفات.



إعادة تدوير النفايات ومعالجتها

في إطار سعيها لبناء مستقبل يخلو من النفايات للأجيال القادمة، قامت "بيئة" بتطوير نموذج إعادة تدوير مستدام لإدارة النفايات، يقوم على إعادة تدوير النفايات واستعادتها وإعادة دمجها في الاقتصاد.

كما نجحنا باستمرار في زيادة الاستثمار المخصص لتطوير أحدث التقنيات بوصفها أداةً فاعلة لمعالجة مشكلة النفايات، وهي واحدة من أكبر مشكلات الكوكب. وتشمل قائمة حلولنا المتكاملة لإدارة النفايات مركز إدارة النفايات فائق التطور بمنطقة الصجعة في الشارقة، والذي يمتد على مساحة أكثر من 4 **كيلومترات مربعة**، ويضم أكثر من **12 منشأة لإعادة التدوير** يعتبر بعضها من أكثر المرافق تطوراً على مستوى العالم.

مرافق متطورة لإعادة التدوير

مرفق استعادة المواد

مرفق استعادة المواد هو ثالث أكبر مرفق من نوعه في العالم، وواحد من أضخم منتجي المواد القابلة لإعادة التدوير في المنطقة، ويستخدم أحدث التقنيات لمعالجة ما يزيد عن 600 ألف طن من النفايات المنزلية الصلبة سنوياً.



مرفق إعادة تدوير مخلفات الهدم والبناء

مرفق إعادة تدوير مخلفات الهدم والبناء هو المرفق الأول من نوعه في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ويقوم بمعالجة حوالي 500 ألف طن من مخلفات البناء والهدم سنوياً، حيث يعيد تحويلها إلى منتجات قابلة لإعادة التدوير للاستخدامات الصناعية.

مرفق إعادة تدوير الإطارات

يطبق المرفق عالمي المستوى عمليات التبريد المتطورة لإعادة تدوير 3 ملايين إطار كل عام، وإنتاج مواد مطاطية عالية الجودة وحاصلة على شهادة الآيزو مثل فُتات المطاط، ونشارة مطاطية، وبلاطات وأرضيات مطاطية، ومنتجات مطاطية مصبوبة، وأسفلت معزز بالمطاط.

مرفق تقطيع وإعادة تدوير السيارات والمعادن

يقوم المرفق بتقطيع هياكل السيارات القديمة والخردة المعدنية ويفصل بين المكونات المعدنية والزجاجية والبلاستيكية لإعادة تدويرها.

محطة معالجة مياه الصرف الصناعية

تُعالج محطة معالجة مياه الصرف الصناعية 350 متر مكعب يومياً من مياه الصرف الصناعية منخفضة التركيز، ومياه الصرف السامة عالية التركيز، ومياه الصرف الملوثة بالزيوت. وتُنتج المحطة مياه نظيفة صالحة للاستخدام باتباع عمليات فيزيائية وكيميائية وحيوية بالإضافة إلى عمليات التنقية.



مرفق الكتل الحيوية

يعالج المرفق النفايات السليولوزية والكربونية من مخلفات البناء والأثاث والنفايات البيولوجية والنفايات الكبيرة لإنتاج رقائق خشبية تُستخدم كوقود بديل. ويتولى المرفق معالجة 200 طن من النفايات يومياً، وهو ما يعادل كتلة 16 حافلة مدرسية قياسية، بمعدل استعادة يبلغ 98%.



مرفق المواد الخام البديلة

مرفق المواد الخام البديلة تم تطويره بالشراكة مع مجموعة بوليجرين، وهو المرفق الأول المُخصص لمعالجة النفايات البحرية والنفايات الخطرة في المنطقة، ويمكن أن ينتج ما يصل إلى 120 طناً من المواد الخام البديلة.

محطة الوقود الصلب المُسترجع

محطة الوقود الصلب المُسترجع هي الأولى من نوعها في المنطقة، وترتكز فكرتها على تحويل رواسب النفايات التجارية إلى وقود أخضر بديل عالي الجودة من أجل استخدامه في مصانع الأسمنت.
وتبلغ القدرة الإنتاجية السنوية للمحطة 85 ألف طن.



مرفق معالجة المخلفات التجارية والصناعية

يقوم المرفق بمعالجة النفايات التجارية والصناعية، ويتميز بأنه الأول من نوعه في المنطقة الذي يستخدم نظام فرز يعتمد على الروبوتات بشكل كامل، ويُعالج سنوياً حوالي 156 ألف طن من النفايات المختلطة والنظيفة والقابلة لإعادة التدوير.

إدارة مكبات النفايات

في ظل تفاقم مشكلة تراكم النفايات في المكبات وسوء إدارتها على المستوى العالمي، تسعى "بيئة" لمعالجة هذه التحديات بشكل مدروس ومبتكر في إمارة الشارقة. تُدير "بيئة" اثنين من أكبر المكبات المُصممة هندسياً والمُخصصة للنفايات المنزلية الصلبة في إمارة الشارقة. وتبلغ سعة المكب الأول **3.1 مليون متر مكعب من النفايات على مدى عشر سنوات**؛ بينما تصل سعة المكب الثاني إلى **2.5 مليون متر مكعب من النفايات على مدار ثماني سنوات**.

الشراكات و المشاريع

إن مسيرة "بيئة" نحو بناء مستقبل أفضل للبشرية تتطلب التعاون يداً بيد مع شركاء فاعلين، انطلاقاً من إدراكها لمدى أهمية العمل التعاوني والمبتكر مع الأفراد الذين يشاركونها ذات القيم لتحقيق أهدافها.

وقـــايـــة

بالتعاون مع جرين بلانيت، شريك الاقتصاد الدائري أسست "بيئة" شركة وقاية، لتكون الجهة الرائدة في منطقة الشرق الأوسط والمتخصصة في إدارة النفايات الطبية، والصحة والسلامة المهنية.

وتقدّم "وقاية" حلولاً متطورة في جمع ونقل ومعالجة النفايات الطبية والخطرة، إلى جانب توفير برامج تدريبية متخصصة للعاملين في القطاع الصحي حول أساليب التعامل الآمن مع النفايات الطبية، بما يسهم في ترسيخ ثقافة صحية مستدامة في المنطقة وخارجها.

evogreen
A BEEAH + POLYGREEN JOINT VENTURE

"إيفوجرين" هو مشروع مشترك بين "بيئة" وشركة "بوليجرين" اليونانية، ويقدم حلولاً مبتكرة لإدارة البيئة البحرية.

B&A
WASTE MANAGEMENT
A BEEAH & AMBIENTHESIS JOINT VENTURE

تعاونت "بيئة" مع الشركة الإيطالية الرائدة "امبينثيسز" لتأسيس شركة B&A لإدارة النفايات الصناعية، التي توفر حلولاً شاملة ومتكاملة لإدارة النفايات الصناعية.

الخدمات البيئية

يُعنى فريق خبرائنا بحلّ تحديات الاستدامة المُعقّدة للجهات الحكومية والشركات الرائدة. وبصفتها الذراع الاستشارية والبحثية والابتكارية لـ "بيئة"، تُقدّم "استشارات" حلولاً بيئية مُخصّصة في المجالات التالية:

الامتثال والمسؤولية البيئية

يضمن حماية المشاريع من المخاطر المحتملة

البيئة والاستدامة والابتكار

يُمكّن الشركات من التطور بشكل مستدام لتحقيق قيمة طويلة الأجل

استشارات الصحة والسلامة والبيئة

تقييم المخاطر التي يمكن الوقاية منها وتقديم المشورة بشأنها

استشارات الحياد الكربوني

تقليل التأثير بما يتماشى مع أهداف المناخ

المختبر البيئي

يقدم مراقبة بيئية تجريبية

التحول الرقمي في قطاع البيئة

تُسهّل الامتثال من خلال منصات رقمية ذكية

مدعومين ببيانات علمية

نستفيد من خبرتنا الفنية المثبتة، ونقوم بإعداد مسوحات بيئية أساسية، وتقارير خبراء الصناعة، وخدمات رسم الخرائط القائمة على نظم المعلومات الجغرافية، والدراسات البيئية لتقييم الامتثال للمتطلبات التنظيمية المحلية والفيدرالية.

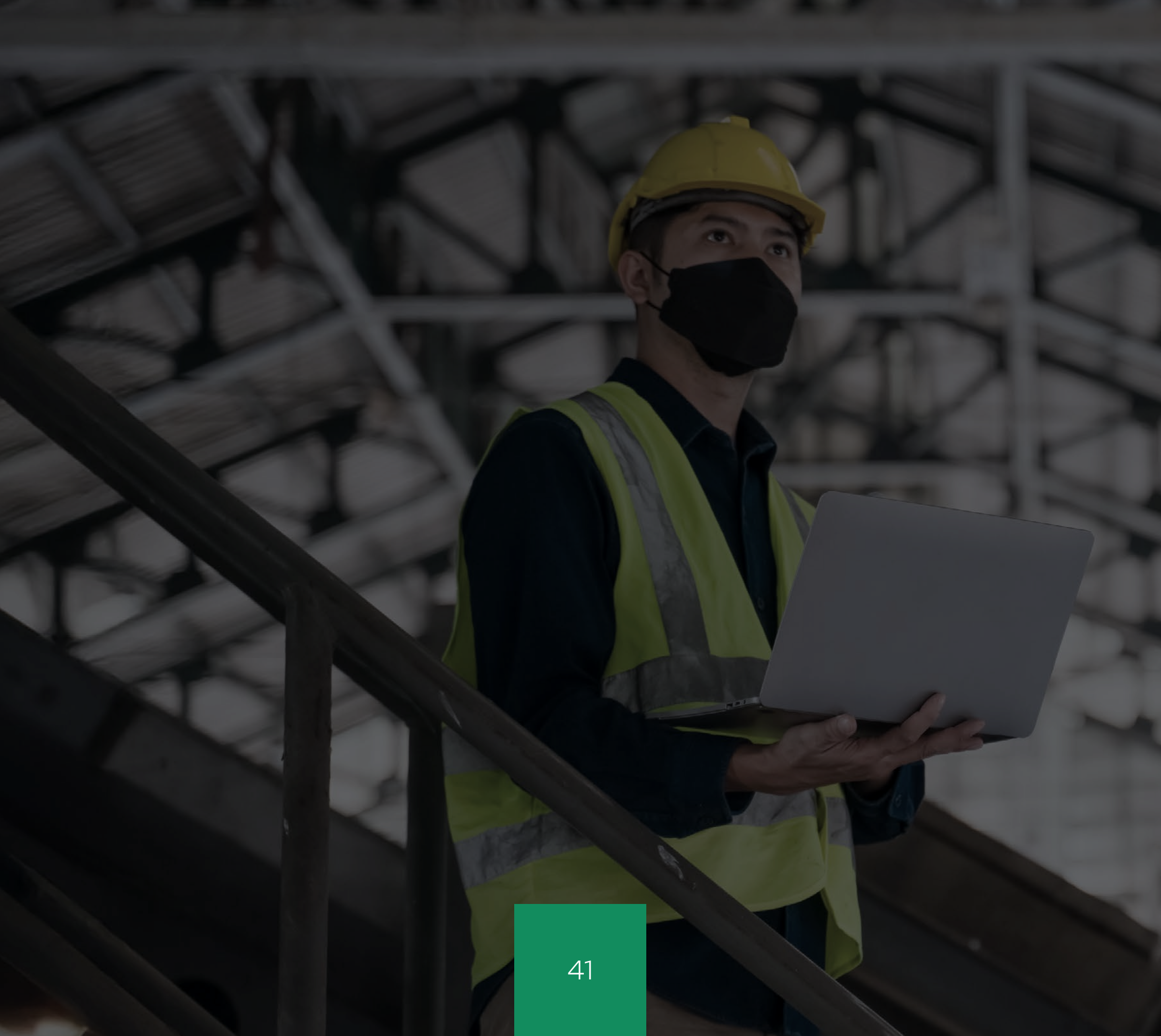
كما نُجري تقييمات السلامة للكشف المُبكر عن المخاطر المُحتملة وعيوب التصميم، بالإضافة إلى تحديد المناطق القابلة للاشتعال، والرصد البيئي، وتقييم التلوث، ومعالجة المواقع. وقد قمنا بنشر أول نظام لمراقبة جودة الهواء في الشارقة.

منصات رقمية مُخصصة

نُسخّر الرقمنة لدفع عجلة العمل البيئي من خلال منصات مُخصصة لعملائنا، بما في ذلك:

بوابة تصاريح النفايات: طُوّرت أول بوابة تصاريح نفايات قائمة على تقنية البلوكتشين في الشارقة لهيئة المنطقة الحرة بالحمرية للتحقق من صحة المعاملات ومعالجتها وتخزينها.

مراسي: أطلقت منصة إلكترونية لبيانات النفايات بالشراكة مع هيئة موانئ الشارقة لتبسيط وتتبع وتحديد أنواع مختلفة من نفايات الموانئ.



تمكين مستقبل خالٍ من الكربون

بصفتنا داعماً رئيسيًا لتحقيق الحياد الكربوني، نُقدِّم خدمات استشارية وتدقيقية لمساعدة المدن والقطاعات الشريكة لنا على صياغة عملياتها المُستعدة للمستقبل.

الاستشارات وإعداد التقارير في مجال الاستدامة
تقييم الأثر البيئي والاجتماعي والاقتصادي لتوجيه قرارات الاستدامة الاستراتيجية.

إطار الاقتصاد الأخضر
تعزيز النمو الصناعي المُستدام من خلال الحد من الأضرار البيئية ودعم التنمية منخفضة الكربون.

استراتيجية وتنفيذ هدف الحياد الكربوني
وضع خطط واعدة لإزالة الكربون من العمليات وتقليل الانبعاثات.

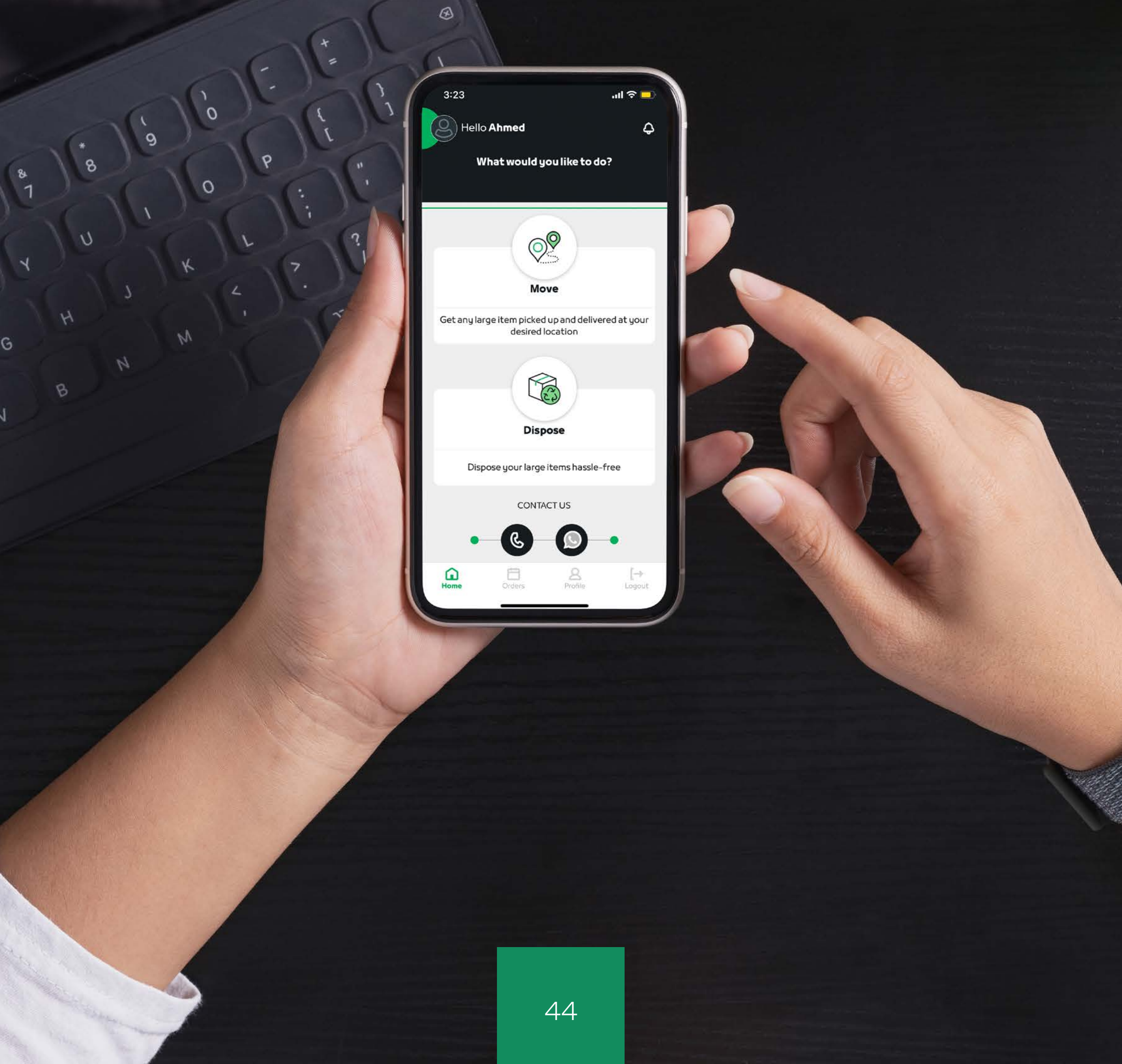
تدقيق كفاءة الطاقة والمياه
تحقيق الوفورات من خلال تحديد أوجه القصور في استخدام الموارد بين العرض والطلب.

جرد الانبعاثات
إنشاء جرد مُفصَّل للغازات الدفيئة وقياس وإدارة الأثر البيئي.



ري.لايف

في عام 2020، أطلقنا "ري.لايف"، وهي منظومة رقمية متطورة للارتقاء بمختلف القطاعات وتحسين الحياة وتحسين العمليات التجارية. وتضم "ري.لايف"، عدد ثلاث منصات وهي
ري.لايف ماركت"، و"ري.لايف كوليكت"، و"ري.لايف فلييت".



ري.لايف كولكت

هو تطبيق حسب الطلب يربط شركات النقل القريبة بالمستخدمين الذين يتطلعون إلى نقل أو التخلص من البضائع الثقيلة والضخمة.

ري.لايف ماركت

هو سوق افتراضي لتداول المواد القابلة لإعادة التدوير بين البائعين والمشترين. في عام 2022، تجاوزت قيمة الصفقات التي حققتها المنصة 100 مليون درهم إماراتي.

ري.لايف فليت

عبارة عن منصة موحدة لإدارة أساطيل المركبات التجارية وتتيح لمشغليها متابعة تحركاتها لحظياً من خلال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات المتقدمة.

تطوير منصّات داعمة للشركاء

تـحـويـل

بالتعاون مع وزارة التغير المناخي والبيئة، أطلقت "بيئة" منظومة "تحويل"، أول منصة وطنية لتبادل النفايات في دولة الإمارات العربية المتحدة، تم تطويرها بالاعتماد على تقنية طورتها ري.لايف ماركت.

وتُعد "تحويل" سوقاً افتراضية لتداول المواد القابلة لإعادة التدوير، تُمكّن الشركات من تنفيذ عمليات تبادل تجاري بشفافية وكفاءة للمواد المستردّة، مثل خردة المعادن، والبلاستيك القابل لإعادة التدوير، والألياف المختلطة.

ومن خلال المنصة، تعمل "بيئة" على:

- تحفيز الشركات على تحويل النفايات إلى قيمة اقتصادية
- تسريع انتقال دولة الإمارات نحو اقتصاد دائري أكثر كفاءة واستدام

التعليم

تعزيز الوعي والتميز البيئي لعالم أفضل

نجحت "بيئة" في إحراز قفزات نوعية في مسيرتها نحو ضمان مستقبل أفضل للبشرية، ولكنها تدرك بالمقابل أن سعيها يتطلب تمكين أجيال المستقبل من الحفاظ على إرثها الغني. ولذلك تعمل "بيئة" على وضع برامج تعليمية وتوعوية لتشجيع الأفراد والمجتمعات على المساهمة في بناء عالم أفضل من خلال تعزيز الوعي والتميز البيئي.

وتحرص "بيئة" على التواصل مع الجهات الفاعلة في المجتمع لترسيخ ثقافة الوعي البيئي وغرس العادات الصديقة للبيئة وتشجيع التأثير الإيجابي والابتكار، معتمدةً على التعاون مع مختلف الجهات في المجتمع، مثل المدارس والجامعات، والجهات الحكومية، والمؤسسات، والأفراد.

ACADEMY OF SUSTAINABILITY
PIONEERED BY BEEAH

مدرسة بيئة للتثقيف البيئي

توفر الأكاديمية – التي كانت تُعرف سابقاً باسم "مدرسة بيئة للتثقيف البيئي" – برنامجاً متكاملاً للتعليم البيئي، والذي أثرى مستويات الثقافة والوعي لدى أكثر من **252 ألف طالب** من جميع الفئات العمرية، بدءاً من دور الحضانة وحتى الصف الثاني عشر، كما تضم الأكاديمية **6,500 معلم في 700 مدرسة تتوزع على مختلف أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة**. ونجح فريق الأكاديمية في تنظيم حوالي 130 ورشة عمل وعرض تقديمي ونشاط متنوع في المدارس الشريكة.

كما تمتلك الأكاديمية موقعاً إلكترونياً تفاعلياً يتضمن خططاً للدروس ومقاطع فيديو وألعاب، ويضم أكثر من **16 ألف مستخدم نشط**. وتنظم الأكاديمية العديد من **المسابقات في مجال البيئة وإعادة التدوير**، بما فيها تحدي البطاريات الكبير بالتعاون مع "دوراسيل" والذي انطلق منذ ما يزيد على خمسة أعوام.

بيئة

جائزة
رواد
المستقبل

جائزة رواد المستقبل

تهدف "جائزة رواد المستقبل" لتقدير جهود التميز في مجال الاستدامة، وتُقام تحت رعاية الشيخة بدور بنت سلطان بن محمد القاسمي للاحتفاء بالمشاريع المبتكرة في مجال الحلول المستدامة.

وتتاح فرصة المشاركة في هذه المسابقة العالمية أمام طلاب المدارس والجامعات والأساتذة في قطاعات متنوعة، بالإضافة إلى الهيئات الحكومية والمؤسسات والشركات في مختلف أنحاء العالم. وقد ساهمت هذه الجوائز في إطلاق الكثير من المشاريع والحلول المتميزة القادرة على إحداث نقلة نوعية في القطاع، فضلاً عن توفير التمويل والموارد اللازمة لهذه المشاريع وتحويلها إلى فرص واعدة.

الشباب من أجل الاستدامة

يُزوّد برنامج "الشباب من أجل الاستدامة" طلاب المرحلة الثانوية بأساس متين في مجال التعليم البيئي. من خلال أربع دورات تدريبية عبر الإنترنت بإشراف خبراء، يكتسب الطلاب معارفهم في مواضيع الاستدامة الرئيسية:

أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة

الاقتصاد الدائري

تغير المناخ

البصمة البيئية

عند إتمام البرنامج، يُمنح الطلاب شهادة "الشباب من أجل الاستدامة"، وهي شهادة تُمهد الطريق لمزيد من الدراسات في العلوم البيئية أو العمل في قطاعات حيوية للمستقبل.

الطاقة

أصبحت الطاقة عنصرًا أساسيًا في حياة الإنسان وتطوره المستقبلي, إذ يعتمد أفراد المجتمع على الطاقة في جميع جوانب حياتهم اليومية، بدءاً من المدارس والمستشفيات والصناعة والنقل، ووصولاً إلى استكشاف الفضاء وتقنيات الذكاء الاصطناعي. ولكن في ظل استنفاذ الموارد وتزايد البصمة السلبية للطاقة على البيئة، يقف العالم اليوم على مفترق الطريق يتطلق منه اتخاذ القرارات والإجراءات اللازمة لتحقيق تحول سريع في قطاع الطاقة، والحصول عليها من الموارد المستدامة والوقود النظيف. وهنا تتجلى أهمية الدور الذي تلعبه "بيئة".



الطاقة المستدامة

حلول رائدة لمستقبل الطاقة النظيفة

تحرص "بيئة" على الاستثمار في مستقبل الطاقة النظيفة، ولا سيما في ضوء التحديات التي يواجهها العالم بأكمله في مجال الطاقة. واستناداً إلى خبراتنا الواسعة في مجال الاستدامة، فإننا نسعى للاستفادة من الطاقة النظيفة وتنويع مصادر الطاقة في دولة الإمارات العربية المتحدة ودعم الأهداف الوطنية والعالمية في توليد الطاقة المستدامة.



الإمـــارات
لتحويل النفايات إلى طاقة

بالتعاون مع شركائها الاستراتيجيين، تُعالج شركة "بيئة" مصادر النفايات التي يصعب إعادة تدويرها، مع تنويع مصادر الطاقة بحلول منخفضة الانبعاثات. في عام 2017، أسسنا شركة الإمارات لتحويل النفايات إلى طاقة بالتعاون مع شركة أبوظبي لطاقة المستقبل "مصدر". واليوم، نُدير هذا المشروع المشترك بالشراكة مع مجموعة تدوير، مع التزامنا المتواصل بتطوير ابتكارات تحويل النفايات إلى طاقة في جميع أنحاء الشرق الأوسط. إلى ذلك، أطلقنا محطة الشارقة لتحويل النفايات إلى طاقة وهي باكورة أعمال المشروع المشترك، حيث أنطلقت عملياتها في عام 2022 كأول محطة من نوعها في المنطقة.

محطة الشارقة لتحويل النفايات إلى طاقة

تقدم محطة الشارقة لتحويل النفايات إلى طاقة نموذجاً يُحتذى فيما يتعلق بمشاريع تحويل النفايات إلى الطاقة على مستوى المنطقة. وتأسست المحطة عام 2022 كأول محطة تجارية لتحويل النفايات إلى طاقة، و**تعمل على معالجة أكثر من 300 ألف طن من النفايات سنوياً لإنتاج 30 ميجاواط من الطاقة النظيفة وتزويد 28 ألف منزل بالطاقة في الشارقة**. كما تسهم المحطة في إزالة حوالي 450 ألف طن من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، وتوفير 45 مليون متر مكعب من الغاز الطبيعي كل عام. ويجري حاليًا وضع خطط تطوير لمضاعفة قدرة المحطة من 30 ميجاوات إلى 60 ميجاوات، مع تقليل الانبعاثات بمقدار الضعف.

مشروع تحويل مكبات النفايات إلى مزرعة للطاقة الشمسية

تسعى "بيئة" إلى تحويل مكبات النفايات الفارغة إلى مزارع لتوليد الطاقة الشمسية لتحقيق هدف صفر نفايات الخاص بها. وسيتم تطوير هذا المشروع **الأول من نوعه في المنطقة** بالشراكة مع "مصدر" وهيئة كهرباء ومياه وغاز الشارقة، بحيث يتضمن تركيب ألواح الطاقة الشمسية على ثلاث مراحل في موقع المكب لإنتاج ما يصل إلى **120 ميجاواط من الطاقة النظيفة** عند استكمال المشروع، وبالتالي استخدام مساحات الأرض المتاحة بشكل مبتكر للمساهمة في تحقيق أهداف الطاقة الشمسية في دولة الإمارات العربية المتحدة.



مشروع تحويل النفايات إلى هيدروجين

تدرك "بيئة" القيمة العالية التي تنطوي عليها النفايات، لا سيما بفضل رؤيتها المتمثلة في تحويل النفايات إلى طاقة. ولذلك تعمل "بيئة" على بناء **أول محطة تجارية في العالم لتحويل النفايات إلى هيدروجين أخضر ممتاز** بالشراكة مع شركة "تشينوك هيدروجين". وتعمل المحطة الجديدة على تحويل النفايات البلدية الصلبة إلى الهيدروجين الأخضر المخصص لخلايا الوقود والقابل للاستخدام من الناحية التجارية ودون انبعاثات كربونية، مع قدرتها على التقاط ثاني أكسيد الكربون، بالاعتماد على الخبرات الواسعة لـ "بيئة" في إدارة النفايات وإعادة تدوير المواد، وكذلك نظام "رودكس" لعمليات الانحلال الحراري واستخلاص الغاز التي تحمل براءة اختراعه شركة "تشينوك هيدروجين".

وعند وصولها إلى مرحلة التشغيل الكامل، ستعمل المحطة التي تقع في إمارة الشارقة على تحويل النفايات البلاستيكية والخشبية غير القابلة لإعادة التدوير إلى طاقة **لإنتاج 6.6 طن من وقود الهيدروجين كل يوم**، مع إمكانية زيادة الإنتاج إلى **18 طن يومياً**. وتشكل هذه المحطة الرائدة خطوة مهمة نحو تحقيق طموحات دولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق الريادة في مجال الهيدروجين وإزالة الكربون وتعزيز العمل المناخي.

وتأتي هذه المساعي بعد احتفال "بيئة" مع شركائها **بنجاح المحطة التجريبية التي أنشأتها لتحويل النفايات إلى هيدروجين أخضر ممتاز بمدينة نوتنغهام البريطانية**، والتي أثبتت فعاليتها وقدراتها العالية على إنتاج الهيدروجين الأخضر دون إطلاق انبعاثات كربونية، في واحدة من أقل العمليات كُلفة في العالم وللمرة الأولى على الإطلاق. ويستند تطوير المحطة الجديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة على الإنجازات التي حققتها هذه المحطة التجريبية في عمليات التحقق الفني والعمليات التشغيلية.

ومن المقرر أيضاً إنشاء محطة وقود مجاورة للمرفق، بحيث تستخدم الوقود المنتج لتشغيل أسطولنا من المركبات العاملة بالوقود الهيدروجيني.

التكنولوجيا

تدرك "بيئة" أن التكنولوجيا تسهم يومياً في تكوين تصورات جديدة حول أسلوب حياة الإنسان وعمله وتفاعله مع الآخرين، ومدى أهمية هذه التقنيات في معالجة الكثير من القضايا المعقدة حول العالم، فضلاً عن توفير فرص كبيرة في القطاعات والصناعات الضرورية للمستقبل.

وعليه، تستثمر "بيئة" في العديد من المشاريع التقنية، التي تلعب دوراً فاعلاً في مسيرتنا نحو تقدم البشرية وإحداث تغيير إيجابي مدروس.

المشاريع الرقمية

قيادة الابتكار والتحول الرقمي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

ترى "بيئة" أن التقنيات الناشئة والحلول الذكية تفتح آفاقاً جديدة للنمو والتقدم، ولذلك تلتزم "بيئة" بقيادة جهود التحول الرقمي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا من خلال مشاريعها المبتكرة التي تشمل "إيفوتك" و"ري.لايف" و"خزنة الشارقة" و"أيون".

EVOTEQ

تأسست "إيفوتك" عام 2017 بهدف تعزيز عملية التحول الرقمي في الشرق الأوسط، وهي توفر حلولاً رقمية مخصصة للحكومات والشركات الكبرى في المنطقة لمساعدتها على تحسين مستويات الأداء وزيادة الكفاءة واتخاذ قرارات أفضل وترك أثر إيجابي على حياة الأفراد.

وأسهمت "إيفوتك" في تطوير عدد من أبرز الحلول الرقمية في المنطقة، بما فيها **أول منصة مدعومة بالذكاء الاصطناعي ومخصصة للمكاتب الذكية، وأكبر مشروع للتحول الرقمي للبلديات في دول مجلس التعاون الخليجي، وأول منصة لتقنية البلوك تشين في الشارقة، إضافة إلى منصة الرصد والتتبع المعتمدة من جي إس 1**، والتي استخدمتها وزارة الصحة ووقاية المجتمع الإماراتية لإنشاء تطبيق "تطمين"، المتخصص بمراقبة وتتبع جميع الأدوية التي تدخل دولة الإمارات العربية المتحدة بهدف حماية سلسلة التوريد وضمان صحة وسلامة جميع المرضى.

ION

سعياً لتعزيز حضورها الرائد في قطاع المركبات الكهربائية ومواكبة أحدث مستجداته، تعاونت "بيئة" في عام 2018 مع الهلال للمشاريع لتأسيس شركة "أيون"، **أول مزود حصري لحلول النقل المستدام في الدولة**. وتعمل "أيون" على رسم ملامح مستقبل التنقل من خلال توفير الحلول والبنية التحتية المتكاملة للنقل، بما في ذلك حلول التوصيل إلى الوجهة الأولى والأخيرة، وخدمات نقل الركاب، والنقل الجماعي ونقل البضائع، بالإضافة إلى شبكات الطاقة مثل تقنيات البطاريات البديلة ومحطات الشحن.

وتسعى الشركة إلى إرساء بنية تحتية للنقل تخلو من الانبعاثات الكربونية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتستخدم "أيون" منصة رقمية واحدة **لتبسيط عمليات إدارة شحن المركبات الكهربائية**، ومنح مستخدميها القدرة على تحديد محطات شحن المركبات الكهربائية في مختلف أنحاء الدولة وتفعيلها واستخدامها، فضلاً عن الربط بين أصحاب محطات الشحن مع الجهات المشغلة لتعزيز كفاءتها وتحسين عمليات صيانتها.

وتتعاون الشركة مع هيئة الطرق والمواصلات في الشارقة لتخطيط وتطوير وإنشاء **شبكة تضم مئات محطات شحن المركبات الكهربائية** ضمن مختلف المواقع المهمة في إمارة الشارقة، مما يسهم في دعم الأهداف الوطنية المتمثلة في تعزيز خيارات النقل الصديقة للبيئة. وستشكل محطات الشحن السريع جزءاً رئيسياً من البنية التحتيّة الجديدة لضمان تعزيز مستويات الراحة للمستخدمين، وتسريع التحول نحو وسائل تنقل أكثر استدامة.

الرعاية الصحية

يدرك الجميع اليوم الحاجة الماسة إلى بناء شبكات راسخة وعالية الكفاءة للرعاية الصحية، باعتبارها الركيزة الأساسية لحماية المجتمعات في مواجهة الأزمات الصحية التي شهدها عالمنا مؤخراً.

وفي هذا السياق، تلعب "بيئة" دورًا محوريًا في رسم ملامح قطاع الرعاية الصحية الحديث بما يواكب الاحتياجات المستقبلية على النحو الأفضل، مستندةً إلى منهجية تقوم على استشراف المستقبل، ووضع أجندة واضحة تضمن مستقبلاً مشرقًا للناس.

رعاية صحية تواكب متطلبات المستقبل

توفير رعاية صحية متطورة للتعامل مع أي حالات غير متوقعة في المستقبل

نساعد شبكات الرعاية الصحية على مواكبة متطلبات المستقبل من خلال دمج خدماتها وأعمالها مع المنصات الرقمية والتقنيات الجديدة والابتكار، والتركيز على تقديم أفضل خدمات الرعاية للمرضى.

حي جواهر
بوسطن الطبي

تعاونت "بيئة" مع شبكة مستشفيات ماس جنرال بريغهام (Mass General Brigham) ومعهد دانا-فاربر لعلاج السرطان (Dana-Farber Cancer Institute) لبناء "حي جواهر بوسطن الطبي"، وهو نظام رعاية صحية متطور يجمع بين الابتكار والتكنولوجيا والاستدامة، ويقدم أرقى خدمات الرعاية الصحية. وقد تم تصميمه لتوفير أعلى مستويات العناية المتمحورة حول المرضى، بما يعزز مكانة الشارقة كوجهة رائدة للرعاية الصحية في المنطقة.

Mass General Brigham

Dana-Farber Cancer Institute

سيتيح حي جواهر بوسطن الطبي للمرضى الوصول إلى خبرات سريرية متقدمة عبر مجموعة واسعة من التخصصات، تشمل طب أنماط الحياة والوقاية، علم الأورام، صحة المرأة، طب الأطفال، أمراض القلب والأوعية الدموية، العلوم العصبية، الصحة السلوكية، وطب إعادة التأهيل.

وانطلاقًا من منهجيتنا الطموحة، تم تصميم المستشفى ليكون منظومة رعاية صحية متكاملة تقدّم أعلى مستويات العناية للمرضى، وتدمج حلول الرعاية الصحية في المنازل والمدارس وأماكن العمل والمجتمعات.

يضم المستشفى 266 سريرًا، ويمتاز باعتماد أحدث النماذج التقنية وعمليات التشخيص وأساليب تقديم الرعاية الطبية، بما في ذلك المنصات الرقمية المتطورة، وقدرات البحث والابتكار، وأفضل الممارسات الطبية التي تلبي احتياجات الأفراد والمجتمعات في الشارقة ودولة الإمارات العربية المتحدة عبر مختلف مراحل حياتهم.

كما يدمج المشروع مفاهيم الاستدامة مع أرقى مستويات الرعاية الشاملة؛ إذ يشتمل على ألواح طاقة شمسية مصممة على شكل مظلة، إلى جانب خطط لإنشاء مساحة خضراء وارفة تحيط بالمستشفى. وتسهم الألواح الشمسية في دعم أهداف الحياد البيئي، بينما تضم المساحة الخضراء آلاف الأشجار المحلية والقابلة للتكيف، بما يعزز بيئة تشجّع على الشفاء وتمنح المرضى شعورًا بالراحة والطمأنينة.

وفي عام 2024، اختارت "بيئة" وشركاؤها شركة "رينزو بيانو بيلدينج وركشوب" (RPBW) لتولي دور المطور المعماري لـ "حي جواهر بوسطن الطبي"

RPBW
ARCHITECTS

التطوير العقاري

في إطار جهود "بيئة" الرامية لضمان مستقبل مشرق للبشرية، فقد عمدت إلى دراسة الآفاق المستقبلية للقطاع العقاري، حيث يعيش الناس ويعملون ويتفاعلون ويواصلون التقدم ودفع مسيرة التغيير. وتسعى "بيئة" لإرساء معايير جديدة في مجال المباني والمشاريع الذكية والمستدامة، باعتبارها توفر بيئة ملائمة لإلهام الأفكار المبتكرة ومساعدة الأفراد والمشاريع على تحقيق الازدهار.

المباني الذكية والمستدامة

بناء مستقبل مشرق يقوم على الاستدامة والتكنولوجيا

إن التطور الكبير الذي تشهده البشرية يفرض حاجةً متنامية إلى توفير بيئات ذكية ومستدامة، تتيح لكل إنسان بلوغ كامل إمكانياته في جميع نواحي الحياة. وتتطلع "بيئة" اليوم إلى تعزيز حضورها الرائد في مجال الهندسة المعمارية الخضراء والمتقدمة تقنياً في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، استناداً إلى الإرث الغني للمقر الرئيسي للمجموعة، ومحفظتها من الخدمات العقارية التي تشمل حلول التطوير والإدارة الشاملة لجميع مراحل المشاريع العقارية.

مقر بيئة الرئيسي Beeah Headquarters

صممت شركة "زها حديد للهندسة المعمارية" المقر الرئيسي لـ"بيئة"، والذي يرسي معياراً جديداً للمباني الخضراء. يعمل المبنى بالكامل بالطاقة المتجددة، كما يجسد معايير الاستدامة من خلال استراتيجية متكاملة تشمل الاستغناء عن الحاجة إلى استهلاك الموارد من خلال الوسائل الطبيعية، واستخدام الموارد بأكبر فعالية ممكنة، وتوليد الموارد بشكل متجدد، بالإضافة إلى تخفيض الأثر الحالي للمقر على البيئة. وأفضت هذه المزايا إلى تكريم المبنى في العديد من المنتديات العالمية، وحصوله على الكثير من الجوائز التقديرية عن مزاياه الفريدة.

مقر "بيئة" الرئيسي هو أول مبنى في المنطقة مزود بالكامل بتقنيات الذكاء الاصطناعي، حيث يعمل بمميزات الذكاء الاصطناعي والحوسبة السحابية التي طورها وأطلقها خبراء التكنولوجيا في "مايكروسوفت" و"جونسون كونترولز" و"إيفوتك". ويشكل المبنى مثالاً للمكاتب المستقبلية بفضل احتوائه على مساحات العمل الرقمية وتحقيق التكامل الذكي للمكاتب الخلفية والإدارة الذكية لردهة الزوار، بالإضافة إلى الخدمات الأمنية الذكية وخدمات الكونسيرج الذكية.

يُعد المقر الرئيسي واحداً من أكثر المباني ذكاءً واستدامة في العالم، وحصل على شهادة (LEED) البلاتينية وأعلى تصنيفات المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء.

واستضاف المقر الرئيسي منذ افتتاحه مجموعة واسعة من الفعاليات الإقليمية والعالمية، وتم عرضه في الكثير من الحملات الترويجية لعدد من أشهر العلامات التجارية على مستوى العالم.

المشاريع العقارية

بعيدًا عن إدارة المشاريع للشركاء الخارجيين، نركز أيضًا على الخطط الطموحة لمشاريعنا المستقبلية الخاصة. تتضمن هذه الرؤية مدن المستقبل التي تتميز بالابتكار المستدام، والاكتفاء الذاتي، والالتزام بتحقيق أهداف الحياد الكربوني، وتهدف هذه المدن إلى تهيئة وتأمين بيئة صحية ومليئة بالتجارب النوعية والمتميزة للسكان

.بالإضافة إلى ذلك، تعمل "بيئة" على عدة مشاريع عقارية متميزة، تم تصميمها وفقاً لرؤية استشرافية تحاكي المستقبل، مع التركيز على الاستدامة والتكنولوجيا والموارد البشرية. كما تعكس استثماراتنا في هذا القطاع رغبتنا في تعزيز وطرح تحسينات جديدة ومهمة في حياة من حولنا – لخلق بيئات متطورة ومزدهرة للإنسان ومستقبله.

مدينة خالد بن سلطان

تطوير عقاري من قبل
بيئة

في أولى مشاريعنا العقارية الكبرى، نقوم بتطوير مدينة خالد بن سلطان، وهي مدينة ذكية ومستدامة للمستقبل، تقع في إمارة الشارقة. وقد تم تخطيطها لتكون وجهة سكنية تستشرف المستقبل، وتُجسّد مبادئ الاستدامة في مختلف جوانب التصميم والتشغيل، مع توفير بيئة نابضة بالحياة تمكّن العائلات من الازدهار والتواصل والمساهمة في بناء مستقبل أكثر مرونة واستدامة.

وقد تم تصميم المدينة من قِبل مكتب "زها حديد للهندسة المعمارية" العالمي، ويتميز المشروع بطابعه المتعدد الاستخدامات، حيث يضم مساحات سكنية وتجارية وثقافية وترفيهية.

وترتكز المدينة على أربعة محاور أساسية: الاستدامة، والتكنولوجيا، والثقافة، والإنسان، مع دمج بنية تحتية ذكية مهيأة لتحقيق الحياد الصفري في الانبعاثات، وأنظمة للطاقة المتجددة وإعادة تدوير المياه، إضافة إلى حلول تنقّل مستدامة.

تمتد مدينة خالد بن سلطان على مساحة يصل طولها إلى كيلومتر ونصف، وتضم ألفًا وخمسمائة وحدة سكنية، ويُعدُّ مقر "بيئة" الرئيسي — الحاصل على شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي بدرجة البلاتين — القلب النابض لهذا المشروع.

وتشمل مكوّنات المدينة حدائق منحوتات، ومسارات للجري وركوب الدراجات، ومناطق مخصّصة لممارسة الرياضة، إلى جانب ساحات مظللة تحيط بها واحة خضراء خطية تشجّع على المشي والتفاعل وتعزّز الانسجام البيئي.

المكونات الرئيسية للمدينة



المعيشة السكنية

وحدات سكنية متنوعة وعصرية تشمل الفلل والمنازل المتلاصقة والشقق، مدمجة في بيئة خضراء متكاملة.



مساحات العمل الديناميكية

بيئات عمل مرنة ومجهزة للمستقبل.



جادة الحياة العصرية

تجربة مشاة نابضة بالحيوية للتسوق والمطاعم والحياة الاجتماعية.



الحديقة المركزية

مساحة خضراء مفتوحة للراحة والاستجمام، مع مرافق رياضية وترفيهية لجميع الأعمار.



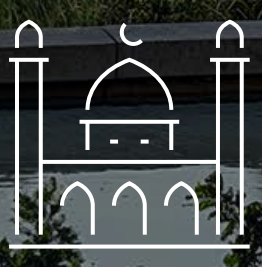
المركز الثقافي

يحتفي بالفنون والتراث والابتكار.



المول التجاري

يوفر تجربة تسوق وحياة عصرية ومرافق يومية متكاملة.



مسجد بتصميم معاصر

معلم مركزي مستوحى من التصاميم الحديثة.

إدارة المشاريع

نركّز في المرحلة الحالية على تنفيذ خططنا المستقبلية الطموحة لعدد من مشاريعنا الخاصة، إلى جانب إدارة مشاريع مهمة لصالح جهات خارجية. وتمتد رؤيتنا لتشمل مدن المستقبل، التي تقوم على الابتكار المستدام، والاكتفاء الذاتي، والالتزام بتحقيق أهداف الحياد المناخي، بهدف بناء بيئة صحية للمعيشة والعمل وتوفير تجارب رفيعة المستوى لجميع السكان.

كما تعمل "بيئة" على تطوير مجموعة من المشاريع العقارية المستقبلية المصممة وفق رؤيتنا الفريدة، والمبنية على مبادئ الاستدامة والتكنولوجيا واحتياجات السكان، بما يواكب تطلعات المستقبل. وتعكس هذه الاستثمارات حرصنا على إحداث تحسينات نوعية في مختلف مناحي الحياة، وبناء منظومات عمرانية حديثة وراسخة تمكّن السكان من الازدهار اليوم وفي المستقبل.

حي الشارقة للإبداع

حَـيّ الشّـارِقَة
للإِبْـــــداع
SHARJAH
CREATIVE
QUARTER

نعمل على تطوير حي الشارقة للإبداع من البداية حتى النهاية، ليكون مركزاً ثقافياً رائداً للفنانين والمبدعين والمفكرين في الإمارة، وذلك استناداً إلى خبراتنا الواسعة في المشاريع المعمارية والبيئية. تم تصميم هذا المركز من قبل شركة "تالير دي أركيتكتورا – ماوريسيو روشا" المعمارية الحائزة على جوائز عالمية، بالتعاون مع المعماري دانييل روسيّو. وسيُعطى المشروع أولوية لاستخدام مواد بناء مستدامة منخفضة التأثير البيئي، بما يعكس التزاماً قوياً بالمسؤولية البيئية وبنهج التنمية المستدامة

معلومات التواصل

هاتف: +971 6 572 9000

البريد الإلكتروني: info@beeahgroup.com

العنوان: التقاطع الثامن, طريق الذيد, الرويضات, روضة السدر , إمارة الشارقة.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

www.BEEAHgroup.com

بيئة

نحو بناء مستقبل مشرق

جميع الحقوق محفوظة.