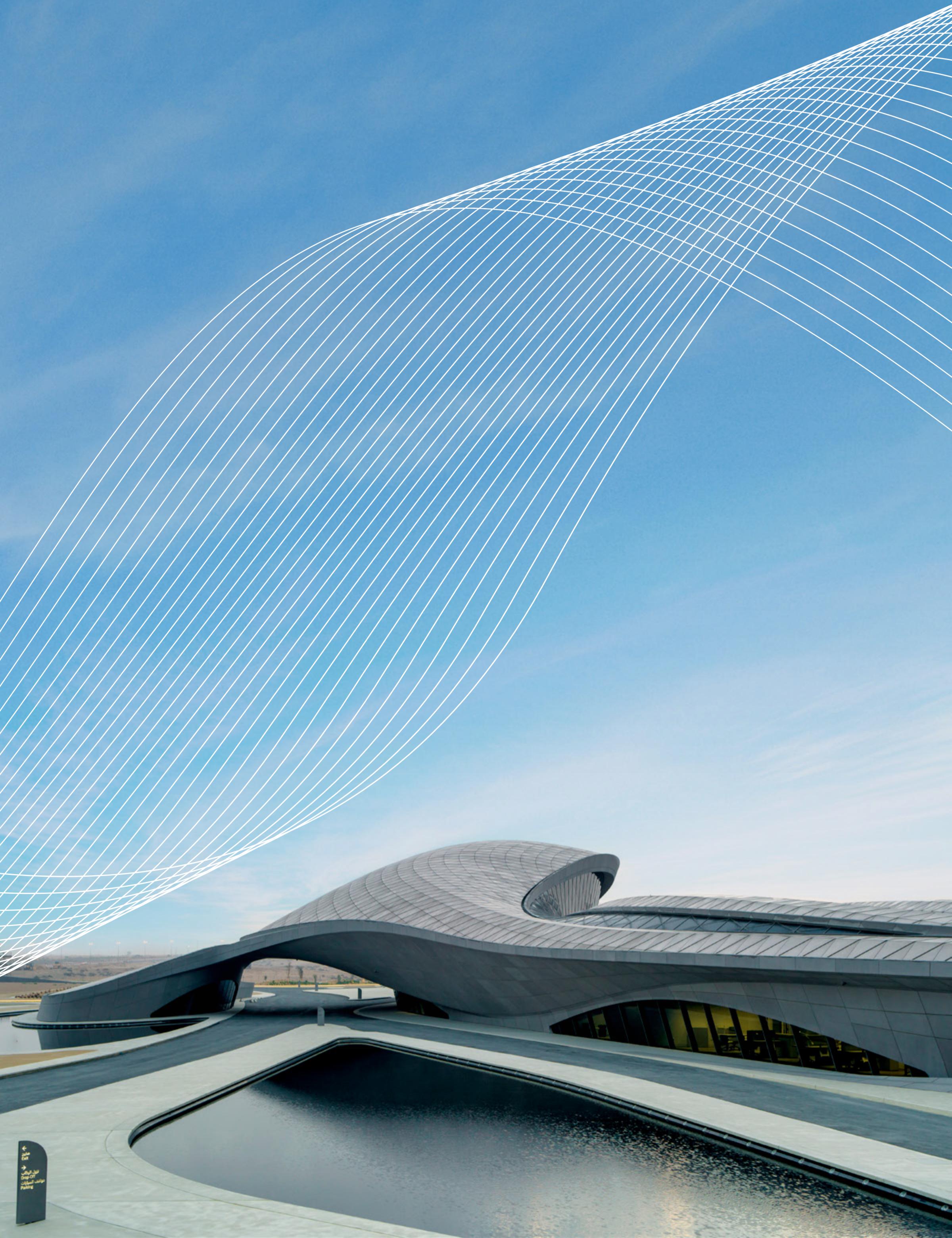




الكتيب المؤسسي



"بيئة" -

| | |
|----|-----------------------------|
| 05 | الريادة لمستقبل أفضل |
| 08 | رؤيتنا |
| 08 | مهنتنا |
| 09 | قيمنا |

| | |
|----|----------------------------------|
| 10 | الاستدامة |
| 12 | جمع النفايات وتنظيف المدن |
| 14 | مدفوع بالتقنولوجيا |
| 16 | التوسيع الإقليمي خارج الحدود |
| 20 | المشاركة في مؤتمر الأطراف COP |

| | |
|----|----------------------|
| 21 | إدارة المرافق |
|----|----------------------|

| | |
|----|---------------------------------------|
| 23 | إعادة تدوير النفايات ومعالجتها |
| 24 | مرافق متطرفة لإعادة التدوير |
| 33 | إدارة مكبات النفايات |

| | |
|----|----------------------------|
| 34 | الشراكات و المشاريع |
| 35 | وقاية |
| 36 | إيفوجرين |
| 37 | B&A لإدارة النفايات |

| | |
|----|------------------------|
| 38 | خدمات الاستدامة |
| 38 | استشارات |

ري.لايف
تحويل

| | |
|----|---------------------------------|
| 44 | التعليم |
| 46 | أكاديمية الاستدامة |
| 47 | جائزه رواد المستقبل |
| 48 | معهد الإدارة البيئية والاستدامة |
| 49 | |
| 51 | |

| | |
|----|--|
| 52 | الطاقة |
| 54 | الطاقة المستدامة |
| 55 | شركة الإمارات لتحويل النفايات إلى طاقة |
| | مشروع تحويل مكبات النفايات إلى مزرعة |
| 57 | لطاقة الشمسية |
| 58 | مشروع تحويل النفايات إلى هيدروجين |

| | |
|----|-------------------------|
| 60 | الเทคโนโลยيا |
| 62 | المشاريع الرقمية |
| 63 | إيفوتك |
| 64 | خزنة الشارقة |
| 65 | أيون |

| | |
|----|--|
| 67 | الرعاية الصحية |
| 69 | رعاية صحية توافق متطلبات المستقبل |
| 70 | سي جواهر بوسطن الطبي |

| | |
|----|---------------------------|
| 73 | التطوير العقاري |
| 75 | المباني الذكية والمستدامة |
| 76 | مقر "بيئة" الرئيسي |
| 78 | ادارة المشاريع |
| 82 | مشاريع عقارية |

معلومات التواصل

بيئة

الريادة لمستقبل أفضل

تعمل "بيئة" على بناء مستقبل مشرق من خلال الابتكارات البيئية الرائدة والحلول الذكية لبناء شركات ومدن واقتصادات المستقبل.

تتعاون "بيئة" مع الحكومات والشركات الاستراتيجيين لإيجاد مستقبل ذكي ومستدام في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا وخارجها، ضمن جهود تقويم على دعم المحاور الخمسة لأنماط الحياة العصرية والتي تشمل الاستدامة، والطاقة، والتكنولوجيا، والرعاية الصحية، والتطوير العقاري.

من خلال ذلك، تزرع "بيئة" الأمل عبر رفاهية البشرية وتقدمها لأجيال المستقبل.

لمحة عن “بيئة”

مجموعة عالمية قابضة تأسست عام 2007 بوصفها مؤسسة قائمة على الشراكة بين القطاعين العام والخاص

تضم 13 ألف موظف يعملون في ثلاثة دول رئيسية في منطقة الشرق الأوسط، هي دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية

إحدى المؤسسات الرائدة والمبتكرة في القطاع، وتعمل في خمس محاور أساسية مستقبلية.

دعم ركائز الاستدامة والتكنولوجيا والمجتمع باعتبارها الأساس لنجاح الموارد البشرية.

رؤيتنا

الريادة في بناء مستقبل مستدام في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وخارجها.

مهامنا

تحفيز القطاعات الرئيسية والمدورة لبناء مستقبل مشرق للبشرية

الاستدامة

الطاقة

التكنولوجيا

الرعاية الصحية

التطوير العقاري

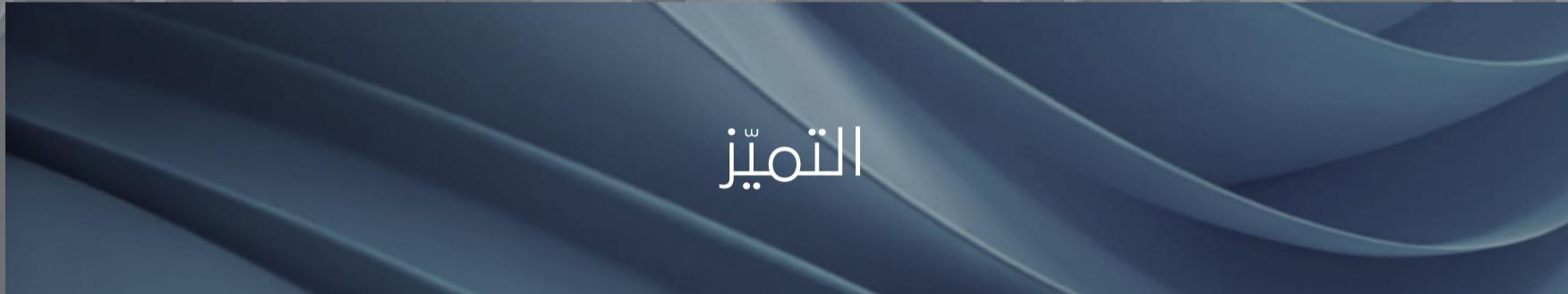
قيمنا



الابتكار



النزاهة



التميز



الصعود



الرعاية

دولي



نحن ملتزمون بجعل الكوكب مكاناً أفضل. من خلال الفحول والإبداع، إضافة إلى فتح آفاق جديدة نحو مستقبل أكثر استدامة لمدتنا وسكانها من الأجيال القادمة.

ولتحقيق هذه الغاية، تلعب "بيئة" دوراً رائداً في معالجة العديد من التحديات، مثل الحد من النفايات عن طريق تدويرها بعيداً عن المكبات وتعزيز الاقتصاد الدائري، فضلاً عن مساعدة المؤسسات الأخرى على تحقيق هذه المساعي من خلال تزويدها بخدمات بيئية وبرامج تعليمية وتوظيعية.

جمع النفايات وتنظيف المدن

تنظيف

من بيئة

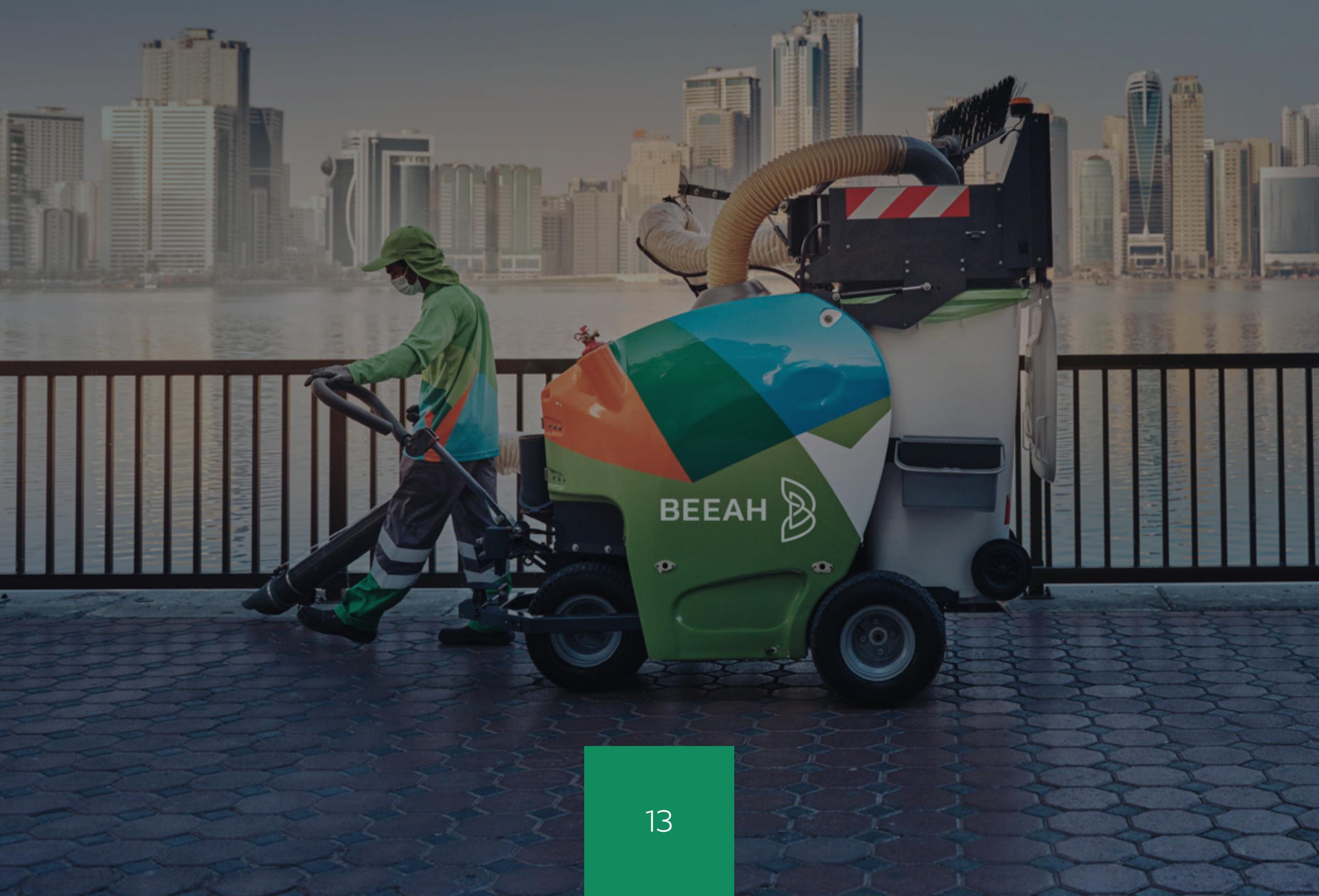
ترسي "بيئة" أرقى معايير التميز في مجال الطول الرقمنية لتنظيف المدن وجمع النفايات، لتمهد بذلك الطريق نحو تعزيز مستويات النظافة في المدن وبناء مجتمعات أكثر صحة، بوطنهما شريكاً رائداً في المنطقة بـمجال إدارة النفايات.

ونستخدم أحدث التقنيات في القطاع لتطوير أفضل خدمات التنظيف وجمع النفايات وتباعها وفرزها، وتقديم هذه الخدمات إلى الحكومات والشركات والسكان في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتضم قائمة عملائنا البلديات في مختلف أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك بلديات الشارقة وأبوظبي والعين وعجمان.



كما تتعاون مع العديد من المشاريع والمؤسسات البارزة في دبي، وفي مقدمتها برج خليفة ومؤسسة مطارات دبي ومركز دبي التجاري العالمي وطيران الإمارات وأبراج بحيرة جميرا ودبي القابضة والاتحاد للقطارات ومجموعة ماجد الفطيم. ونطالع أيضاً دور الشريك المؤتوق في مجال إدارة النفايات لعدد من العملاء التجاريين في إماراتي عجمان وأبوظبي.

كما لعبت "بيئة" دوراً مهماً في عدد من أبرز المنتديات العالمية للاستدامة مثل مؤتمر الأطراف "كوب"، حيث تولت أولًا دور الشريك الرسمي لإدارة النفايات في مؤتمر الأطراف "كوب27"، ثم الداعم الرسمي للمناخ في مؤتمر الأطراف "كوب28". وحرصنا خلال هذه الفعاليات على تسليط الضوء على التزامنا الراسخ ببناء مستقبل أفضل للكوكب.

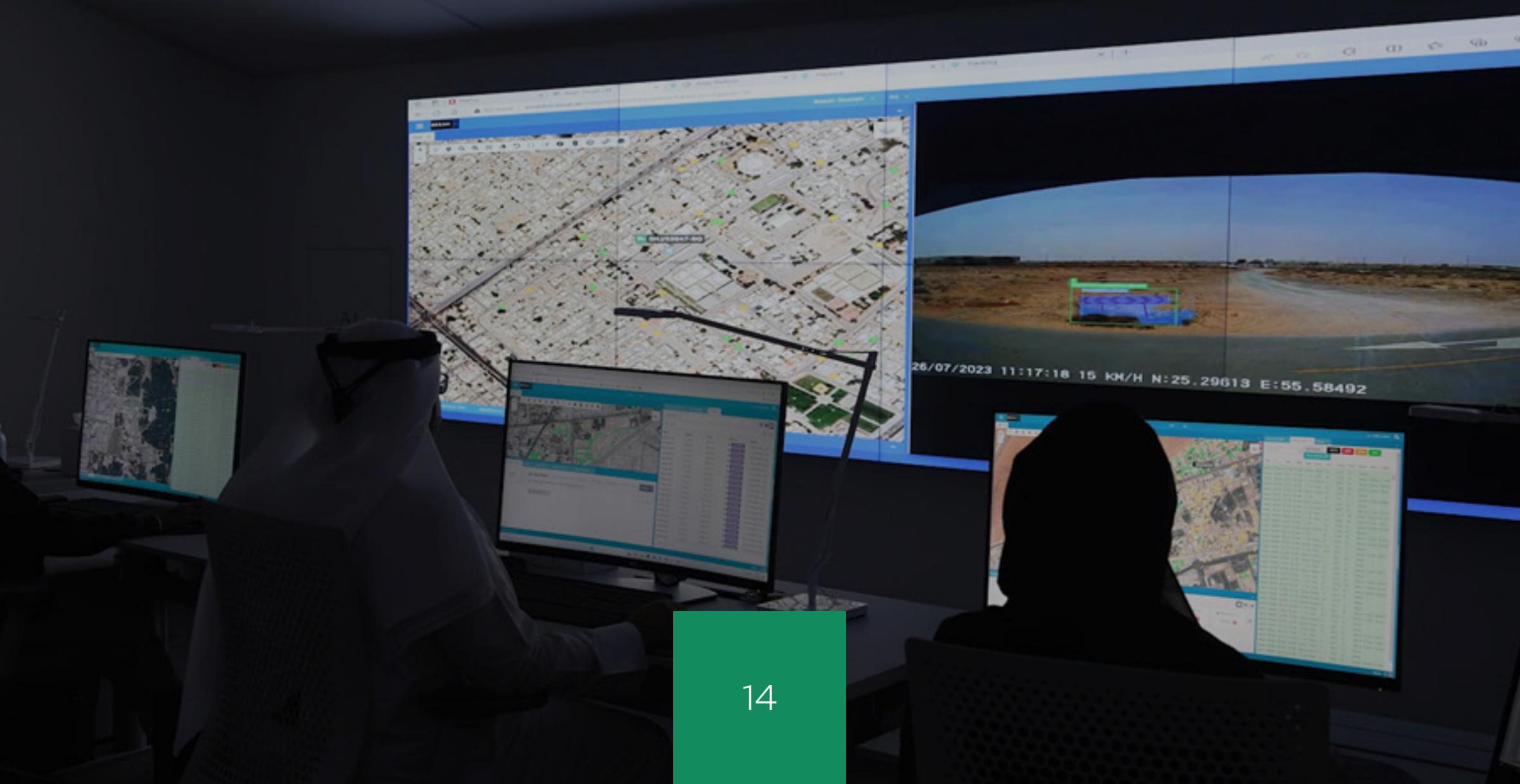


مدفوع بالتقنيولوجيا

تعمل "بيئة" على دمج أرقى الحلول المبتكرة لمعالجة التحديات الصعبة في مجال إدارة النفايات، حيث ترسّي أنظمةها الخاصة بإدارة النفايات معايير غير مسبوقة لاستخدام التكنولوجيا المتقدمة في القطاع بهدف خدمة نظافة شوارعنا ومجتمعنا. وتشمل مساعي "بيئة" في هذا الصدد ما يلي:

التأكد من جمع النفايات بكفاءة عالية في الوقت المناسب وعلى نحو شامل بالاعتماد على أسطول يضم أكثر من **2000 مركبة**، ويشمل مئات المركبات المتخصصة والصديقة للبيئة، مثل **مركبات كنس الشوارع ذاتية القيادة والمركبات الكهربائية الخاصة بتنظيف الطراء**.

تتطرّد مشهد الاستدامة عبر تبنّي أول حل رقمي متكامل لإدارة النفايات في المنطقة، وهو (WastePro+)، لإدارة عملياتنا عبر مختلف مراحل دورة النفايات، وتحسين مسارات العمل، وترشيد استخدام الموارد.



استناداً إلى أحدث تكنولوجيات الذكاء الاصطناعي المستخدمة في القطاع، قمنا بتزويد مركبات جمع النفايات بنظام (رؤية المدينة) المتطور، **والذي يضم كاميرات بزاوية 360 درجة تعمل بالذكاء الاصطناعي**، ويمكنه التعرف على وضع الحاويات وحالات زيادة النفايات عن الحد المتأتى لها ونظافة الشوارع.

توزيع حاويات وأجهزة استشعار مزودة بعلامات تحديد المواقع الجغرافية لتعزيز كفاءة تعقب الحاويات الممتلئة، بالإضافة إلى حاويات تعمل **بالطاقة الشمسية ومزودة بخدمات اتصال واي فاي**، والتي تساهم في خفض النفايات والتشجير على إعادة التدوير وزيادة كميات النفايات التي جُمعت في كل رحلة.

تحليل مشاركة المجتمعات المحلية في تحقيق رؤيتنا الخاصة بمستقبل المدن من خلال **مبادرات التوعية المنزلية وبرامج إعادة التدوير السكنية**. كما نوفر خدمة “أنت تتصل ونحن نُعيد التدوير” للمساهمة في التخلص من النفايات الخدمة أو الثقيلة بشكل آمن وسهل.

خارج الحدود

التوسيع الإقليمي

لابد لطموحاتنا نحو تحقيق التميز ولعب دور فاعل في دعم الممارسات المستدامة، إنما نعمل دون كلل على توسيع نطاق حضورنا إلى الأسواق العالمية، حيث نجحنا بالتوسيع نحو المملكة العربية السعودية وجمهورية مصر العربية، اثنتين من أبرز دول الشرق الأوسط التي تشارك معنا الالتزامات ذاتها.

المملكة العربية السعودية

حصلنا في عام 2020 على أول عقد لنا خارج حدود دولة الإمارات العربية المتحدة، كان في المدينة المنورة، مدينة النبي محمد (صلى الله عليه وسلم)، في المملكة العربية السعودية، حيث نلبي احتياجات ملايين السكان والزوار هذه المدينة المقدسة. من خلال نشر فريق عمل ماهر يتألف من أكثر من 3000 عامل في إدارة النفايات، بالإضافة إلى أسطول متقدم يضم أكثر من 500 مركبة، ندعم تحول المدينة المنورة إلى مدينة مستدامة للمستقبل، ونساهم في تحقيق رؤية السعودية 2030.

توفر "بيئة" خدمات جمع النفايات الصلبة ونقلها، وتنظيف الحاويات وتحميدها، بالإضافة إلى تقديم الجلسات التدريبية وورش العمل وحملات التوعية **للملايين من زوار المدينة المنورة وسكانها الكرام.**





كما تتعاون "بيئة" مع الشركة السعودية الاستثمارية لإعادة التدوير "سرك" وشركة المقر للتطوير والتنمية "المقر"، الذراع الاستثماري لأمانة المدينة المنورة، لتعزيز دورنا الفاعل في خدمة رفاهية سكان المدينة المنورة.

وقد أطلقت "بيئة" أيضاً مشروعاً مشتركاً جديداً يحمل اسم مستدام (Mostadam) لتوفير حلول شاملة في مجال إدارة النفايات، والذي من المتوقع أن يسهم في زيادة معدلات إعادة تدوير النفايات وتحويلها عن المكببات، فضلاً عن دعم عمليات إعادة التدوير والأهداف البيئية الخاصة بالمدينة المنورة.





ADMINISTRATIVE CAPITAL
ENVIRONMENT SERVICES

جمهورية مصر العربية

وإلى جانب التوسيع بالمملكة العربية السعودية، عقدنا شراكة مع شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية في جمهورية مصر العربية، المطورة للعاصمة الجديدة، أحد أكبر مشاريع التطوير الحضري في العالم، والتي يُتوقع أن تستقطب نحو 6.5 مليون نسمة. وتعمل "بيئة" من خلال هذه الشراكة على ترجمة رؤية المدينة الطموحة في مجال المسؤولية البيئية إلى واقع ملموس.

وأثمر هذا التعاون عن تأسيس مشروع مشترك، يحمل اسم العاصمة الإدارية للحلول البيئية المتكاملة، ويقدم خدمات متكاملة لإدارة النفايات، تشمل خدمات النظافة العامة وجمع وإدارة النفايات المنزليه الطلبة والنفايات التجارية والطبية. كما تتولى "بيئة" تشييل مرافق متقدمة لمعالجة النفايات وإعادتها تدويرها في العاصمة الجديدة، مما يدعم دعم جهود شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية في إعادة التدوير وتحقيق الطموحات المتمثلة بتحويل 80% من النفايات بعيداً عن المكبات بما ينسجم مع رؤية مصر 2030.

الحضور في مؤتمر الأطراف كوب

برز الدور الرائد لـ"بيئة" في مجال الخدمات البيئية ضمن العديد من المنتديات العالمية، فقد تولت توفير خدمات إدارة النفايات خلال فعاليات مؤتمر الأطراف "كوب27" بوصفها شريك إدارة النفايات لمدينة شرم الشيخ، ولعبت دور الداعم الرسمي للمناخ خلال مؤتمر الأطراف "كوب28". وبذلك يظهر جلياً تعاون "بيئة" الوثيق مع المؤسسات والجهات العالمية والإقليمية التي تشارك معها الرؤية ذاتها، وهو ما أفضى إلى تحقيق إنجازات مهمة في مسيرة التحول نحو الطاقة النظيفة والتطور التقني وصولاً إلى مستقبل يخلو من النفايات.



إدارة المرافق

مرافقكم، جاهزة للمستقبل

بفضل خبرتها الطويلة في الإدارة البيئية الشاملة، والتقنيات المتقدمة، والكوادر البشرية الماهرّة، تدعم "بيئة" شركاءها في بناء أصول أكثر أماناً وكفاءة على المدىين التحفيز والطويل.

نقدم جملة من الحلول المصممة خصيصاً لتلبية الاحتياجات المعقّدة لمرافق عملائنا:

الخدمات الأساسية

ضمان موثوقية الأصول وعمرها الافتراضي، بدءاً من إدارة الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والسباكية وصولاً إلى الإشراف على البنية التحتية الجوية للسلامة.

الخدمات غير الأساسية

تحسين التجارب اليومية من خلال خدمات التنظيف الروتينية، وتنسيق الحدائق، وتوفير طاقم من موظفي السلامة الترفيهية.

خدمات الأمن

حماية الأصول من خلال الجمع بين طاقم الأمن في الموقعة، وأنظمة المراقبة، وغرف التحكم المطورة.

إدارة المرافق بمساعدة الحاسوب

مراقبة الأداء لـ إطالة عمر الأصول وتبسيط سير العمل من خلال الدعم على مدار الساعة والتقارير الدورية.

الادارة البيئية

الاهتمام بالنظافة، والاستدامة، والامتثال للوائح التنظيمية من خلال حلول فعالة لإدارة النفايات وخدمات مكافحة الآفات.



إعادة تدوير النفايات ومعالجتها

إعادة التدوير

بيئة 

في إطار سعيها لبناء مستقبل يخلو من النفايات للأجيال القادمة، قامت "بيئة" بتطوير نموذج إعادة تدوير مستدام لإدارة النفايات، يقوم على إعادة تدوير النفايات واستعادتها وإعادة دمجها في الاقتصاد.

كما نجحنا باستمرار في زيادة الاستثمار المخصص لتطوير أحدث التقنيات بوصفها أداة فاعلة لمعالجة مشكلة النفايات، وهي واحدة من أكبر مشكلات الكوكب. وتشمل قائمة حلولنا المتكاملة لإدارة النفايات مركز إدارة النفايات فائق التطور بمنطقة الطجعة في الشارقة، والذي يمتد على مساحة أكثر من 4 كيلومترات مربعة، ويضم أكثر من 12 منشأة لإعادة التدوير يعتبر بعضها من أكثر المرافق تطويراً على مستوى العالم.

مرافق متطرفة لإعادة التدوير

مرفق استعاده المواد

مرفق استعاده المواد هو ثالث أكبر مرافق من نوعه في العالم، وواحد من أضخم منتجي المواد القابلة لإعادة التدوير في المنطقة، ويستخدم أحدث التقنيات لمعالجة ما يزيد عن 600 ألف طن من النفايات المنزلية الصالحة سنويًا.



مrfق إعادة تدوير مخلفات الهدم والبناء

مrfق إعادة تدوير مخلفات الهدم والبناء هو المrfق الأول من نوعه في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، ويقوم بمعالجة حوالى 500 ألف طن من مخلفات البناء والهدم سنويًا، حيث يعيد تحويلها إلى منتجات قابلة لإعادة التدوير لاستخدامات الصناعية.

مrfق إعادة تدوير الإطارات

يطبق المرفق العالمي المستوى عـمليات التبريد المتـطورـة لـإعادة تدوير 3 ملايين إطار كل عام، وإنتاج مواد مطاطية عـالية الجودة وحاصلة على شهادة الأيزو مثل فـتـات المـطاـط، وـشـارـة مـطاـطـية، وـبـلـاطـات وأـرـضـيات مـطاـطـية، وـمـنـتجـات مـطاـطـية مـصـبـوـبة، وأـسـفـلـات مـعـزـزـ بالـمـطاـطـ.

مُرْفَق تقطيع وإعادة تدوير السيارات والمعدن

يقوم المُرْفَق بـ“تقطيع هيكل السيارات القديمة والخردة المعدنية” ويفصل بين المكونات المعدنية والزجاجية والبلاستيكية لإعادة تدويرها.



محطة معالجة مياه الصرف الصناعية

تعالج محطة معالجة مياه الصرف الصناعية 350 متر مكعب يومياً من مياه الصرف الصناعية من خطة التركيز، و المياه الصرف السامة عالية التركيز، و مياه الصرف الملوثة بالزيوت. و تُنتج المحطة مياه نظيفة صالحة للاستخدام باتباع عمليات فيزيائية وكيميائية و حيوية بالإضافة إلى عمليات التسمية.



مرافق الكتل الحيوية

يعالج المرفق النفايات السليولوزية والكريونية من مخلفات البناء والأثاث والنفايات البيولوجية والنفايات الكبيرة لإنتاج رقائق خشبية تُستخدم كوقود بديل. ويتولى المرفق معالجة 200 طن من النفايات يومياً، وهو ما يعادل كتلة 16 حافلة مدرسية قياسية، بمعدل استهلاك يبلغ 98%.



مرافق المواد الخام البديلة

مرافق المواد الخام البديلة تم تطويره بالشراكة مع مجموعة بوليجرين، وهو المرفق الأول المُخصص لمعالجة النفايات البحرية والنفايات الخطرة في المنطقة، ويمكن أن ينتج ما يصل إلى 120 طنًا من المواد الخام البديلة.

محطة الوقود الصلب المسترجع

محطة الوقود الصلب المسترجع هي الأولى من نوعها في المنطقة، وترتكز فكرتها على تحويل رواسب النفايات التجارية إلى وقود أخضر بديل عالي الجودة من أجل استخدامه في مصانع الأسمنت. وتبلغ القدرة الإنتاجية السنوية للمحطة 85 ألف طن.



مrfق معالجة المخلفات التجارية والصناعية

يقوم المrfق بمعالجة النفايات التجارية والصناعية، ويتميز بأنه الأول من نوعه في المنطقة الذي يستخدم نظام فرز يعتمد على الروبوتات بشكل كامل، ويعالج سنويًا حوالي 156 ألف طن من النفايات المختلطة والنظيفة والقابلة لإعادة التدوير.

إدارة مكبات النفايات

في ظل تفاقم مشكلة تراكم النفايات في المكبات وسوء إدارتها على المستوى العالمي، تسعى "بيئة" لمعالجة هذه التحديات بشكل مدروس ومتكرر في إمارة الشارقة. تدير "بيئة" اثنين من أكبر المكبات المُطورة هندسياً والمُخصصة للنفايات المنزليّة الصالحة في إمارة الشارقة. وتحلّ سعة المكب الأول 3.1 مليون متر مكعب من النفايات على مدى عشر سنوات؛ بينما تصل سعة المكب الثاني إلى 2.5 مليون متر مكعب من النفايات على مدار ثمانية سنوات.

الشراكات و المشاريع

إن مسيرة "بيئة" نحو بناء مستقبل أفضل للبشرية تتطلب التعاون يداً ييد مع شركاء فاعلين، انتلاقاً من إدراكها لمدى أهمية العمل التعاوني والمتكرر مع الأفراد الذين يشاركونها ذات القيم لتحقيق أهدافها.



بالتعاون مع جرين بلانيت، شريك الاقتصاد الدائري أَسْسَتْ "بيئة" شركة وقاية، لِتَكُونَ الْجَهَةُ الرَّائِدَةُ فِي مُنْطَقَةِ الشَّرْقِ الْأَوْسَطِ وَالْمُتَخَصِّصةُ فِي إِدَارَةِ النَّفَایَاتِ الطَّبِيعِيَّةِ، وَالْمَدَحَّةِ وَالسَّلَامَةِ الْمَهْنِيَّةِ.

وتقدّم "وقاية" حلولاً متقدمةً فِي جمع ونقل ومحالجة النفايات الطبيعية والخطرة، إِلَى جانِبِ توفير برامج تدريبية متخصصة للعاملين فِي القطاع الصحي دوليًّا، وأساليب التعامل الآمن مع النفايات الطبيعية، بما يسهم فِي ترسِيخِ ثقافةً صحيَّةً مستدامةً فِي المُنْطَقَةِ وَخَارِجَهَا.

evogreen

A BEEAH + POLYGREEN JOINT VENTURE

”إفوجرين“ هو مشروع مشترك بين ”بيئة“ وشركة ”بوليجرين“ اليونانية، ويقدم حلولاً مبتكرة لإدارة البيئة البحرية.





B&A
WASTE MANAGEMENT

A BEEAH & AMBIENTHESIS JOINT VENTURE

تعاونت "بيئة" مع الشركة الإيطالية الرائدة "أبينتيسيز" لتأسيس شركة B&A لإدارة النفايات الصناعية، التي توفر حلولاً شاملة ومتكاملة لإدارة النفايات الصناعية.

الخدمات البيئية

استشارات

من بيئه

يُعنى فريق خبرائنا بحل تحديات الاستدامة المُحددة للجهات الحكومية والشركات الرائدة. وبصفتها الزراع الاستشارية والبحثية والابتكارية لـ "بيئة"، تقدم "استشارات" حلولاً بيئية مُخصصة في المجالات التالية:

الامتثال والمسؤولية البيئية

يضم حماية المصالح من المخاطر المحتملة

البيئة والاستدامة والابتكار

يمكن الشركات من التطور بشكل مستدام لتحقيق قيمة طويلة الأجل

استشارات الصحة والسلامة والبيئة

تقييم المخاطر التي يمكن الوقاية منها وتقديم المنشورة بشأنها

استشارات الحياد الكربوني

تقليل التأثير بما يتوافق مع أهداف المناخ

المختبر البيئي

يقدم مراقبة بيئية تجريبية

التحول الرقمي في قطاع البيئة

تسهّل الامتثال من خلال منصات رقمية ذكية

مدعومين ببيانات علمية

نستفيد من خبرتنا الفنية المثبتة، ونقوم بإعداد مسوحات بيئية أساسية، وتقارير خبراء الصناعة، وخدمات رسم الخرائط القائمة على نظم المعلومات الجغرافية، والدراسات البيئية لتقديم الامتثال للمتطلبات التنظيمية المحلية والفيدرالية.

كما نجري تقييمات السلامة للكشف المبكر عن المخاطر المحتملة وعيوب التصميم، بالإضافة إلى تحديد المناطق القابلة للاشتعال، والرصد البيئي، وتقييم التلوث، ومحالجة المواقع. وقد قمنا بنشر أول نظام لمراقبة جودة الهواء في الشارقة.

مناطق رقمية مُدمجة

نُسّخ الرقمنة لدفع عجلة العمل البيئي من خلال منصات مُدمجة لعملاتنا، بما في ذلك:

بوابة تصاريح النفايات: ظهرت أول بوابة تصاريح نفايات قائمة على تهنية البلوكتشين في الشارقة لهيئة المنطقة الحرة بالהרية للتحقق من صحة المعاملات ومعالجتها وتزويدها.

مراسي: أطلقت منصة إلكترونية لبيانات النفايات بالشراكة مع هيئة موانئ الشارقة لتبسيط وتبسيط وتحديث أنواع مختلفة من نفايات الموانئ.

تمكين مستقبل خالي من الكربون

بهدفنا داعماً رئيسياً لتحقيق الحياد الكربوني، نقدم خدمات استشارية وتدقيقية لمساعدة المدن والقطاعات الشريكة لنا على صياغة عملياتها المستعدة للمستقبل.

الاستشارات وإعداد التقارير في مجال الاستدامة
تقييم الأثر البيئي والاجتماعي والاقتصادي لتوجيه قرارات الاستدامة الاستراتيجية.

إطار الاقتصاد الأخضر
تعزيز النمو الصناعي المستدام من خلال الحد من الأضرار البيئية ودعم التنمية منخفضة الكربون.

استراتيجية وتنفيذ هدف الحياد الكربوني
وضع خطة واعدة لإزالة الكربون من العمليات وتقدير الانبعاثات.

تدقيق كفاءة الطاقة والمياه
تحقيق الوفورات من خلال تحديد أوجه القصور في استخدام الموارد بين العرض والطلب.

جرد الانبعاثات
إنشاء جرد مفصل للغازات الدفيئة وقياس وإدارة الأثر البيئي.



ري.ليف

في عام 2020، أطلقنا "ري.ليف"، وهي منظومة رقمية متقدمة للارتقاء بـ مختلف القطاعات وتحسين الحياة وتحسين العمليات التجارية. وتضم "ري.ليف" عدد ثلاثة منصات وهي "ري.ليف ماركت"، و"ري.ليف كوليكت"، و"ري.ليف فلبيت".



هو تطبيق حسب الطلب يربط شركات النقل القرية بالمستخدمين الذين يتطلعون إلى نقل أو التخلص من البضائع الثقيلة والخطيرة.

ري.لايف
كولكت

هو سوق افتراضي لتداول المواد القابلة لإعادة التدوير بين البائعين والمُشترين. في عام 2022، تجاوزت قيمة الصفقات التي حققتها المنصة 100 مليون درهم إماراتي.

ري.لايف
ماركت

عبارة عن منصة موحدة لإدارة أسطول المركبات التجارية وتنبيه لمشغليها متابعة تحركاتها لحظياً من خلال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات المتقدمة.

ري.لايف
فليت

تطوير منّصات داعمة للشركاء

٤ تدوير

بالتعاون مع وزارة التغير المناخي والبيئة، أطلقت "بيئة" منظومة "تدوير"، أول منصة وطنية لتبادل النفايات في دولة الإمارات العربية المتحدة، تم تطويرها بالاعتماد على تقنية طورتها رى.لإيف ماركت.

وتعد "تدوير" سوقاً افتراضية لتداول المواد القابلة لإعادة التدوير، تُمكّن الشركات من تنفيذ عمليات تبادل تجاري بشفافية وكفاءة للمواد المستردة، مثل خردة المعادن، والبلاستيك القابل لإعادة التدوير، والألياف المختلطة.

ومن خلال المنصة، تعمل "بيئة" على:

تحفيز الشركات على تحويل النفايات إلى قيمة اقتصادية



تسريع انتقال دولة الإمارات نحو اقتصاد دائري أكثر كفاءة واستدامة



التعليم

تعزيز الوعي والتميز البيئي لعالم أفضل

نجحت "بيئة" في إثراز قفزات نوعية في مسیرتها نحو ظهان مستقبل أفضل للبشرية، ولكنها تدرك بالمقابل أن سعيها يتطلب تمكين أجيال المستقبل من الحفاظ على إرثها الغني. ولذلك تعمل "بيئة" على وضع برامج تعليمية وتوعوية لتشجيع الأفراد والمجتمعات على المساهمة في بناء عالم أفضل من خلال تعزيز الوعي والتميز البيئي.

وتدرّص "بيئة" على التواصل مع الجهات الفاعلة في المجتمع لترسيخ ثقافة الوعي البيئي وغرس العادات الطيبة للبيئة وتشجيع التأثير الإيجابي والابتكار، معتمدةً على التعاون مع مختلف الجهات في المجتمع، مثل المدارس والجامعات، والجهات الحكومية، والمؤسسات، والأفراد.

ACADEMY OF
SUSTAINABILITY

PIONEERED BY BEEAH

مدرسة بيئية للتنمية البيئي

توفر الأكاديمية - التي كانت تُعرف سابقاً باسم "مدرسة بيئية للتنمية البيئي"- برنامجاً متكاملاً للتعليم البيئي، والذي أثرى مستويات الثقافة والوعي لدى أكثر من **252 ألف طالب** من جميع الفئات العمرية، بدءاً من دور الحضانة وحتى الصف الثاني عشر، كما تضم الأكاديمية **6,500 معلم** في **700 مدرسة** تتوزع على مختلف أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. ونجح فريق الأكاديمية في تنظيم حوالي 130 ورشة عمل وعرض تدريسي ونشاط متنوع في المدارس الشريكية.

كما تمتلك الأكاديمية موقعها الإلكتروني تفاعلياً يتضمن خططاً للدروس ومقاطع فيديو وألعاب، ويضم أكثر من **16 ألف مستخدم نشط**. وتنظم الأكاديمية العديد من المسابقات في مجال البيئة وإعادة التدوير، بما فيها تحدي البطاريات الكبير بالتعاون مع "دوراسيل" والذي انطلق منذ ما يزيد على خمسة أعوام.



تهدف "جائزة رواد المستقبل" لتقدير جهود التميز في مجال الاستدامة، وتقام تحت رعاية الشيخة بدور بنت سلطان بن محمد القاسمي للأحتفاء بالمشاريع المبتكرة في مجال الحلول المستدامة.

وتتاح فرصة المشاركة في هذه المسابقة العالمية أمام طلاب المدارس والجامعات والأستاذة في قطاعات متعددة، بالإضافة إلى الهيئات الحكومية والمؤسسات والشركات في مختلف أنحاء العالم. وقد ساهمت هذه الجوائز في إطلاق الكثير من المشاريع والحلول المتميزة القادرة على إحداث نقلة نوعية في القطاع، فضلاً عن توفير التمويل والموارد اللازمة لهذه المشاريع وتحويلها إلى فرص واعدة.

الشباب من أجل الاستدامة

يُزود برنامج "الشباب من أجل الاستدامة" طلاب المرحلة الثانوية بأساس متين في مجال التعليم البيئي. من خلال أربع دورات تدرية عبر الإنترنت بإشراف خبراء، يكتسب الطالب معارفهم في مواضيع الاستدامة الرئيسية:



الاقتصاد الدائري



أهداف الأمم المتحدة
للتنمية المستدامة



البطمة البيئية



تغير المناخ

عند إتمام البرنامج، يُمنح الطالب شهادة "الشباب من أجل الاستدامة"، وهي شهادة تمهد الطريق لمزيد من الدراسات في العلوم البيئية أو العمل في قطاعات حيوية للمستقبل.

"معهد الإدارة البيئية والاستدامة" في الشرق الأوسط هو مركز متخصص في التعلم التفاعلي والابتكار وتطوير المهارات، ويوفر مجموعة من المؤهلات والبرامج التدريبية المعتمدة دولياً والمختصة في قطاعات البيئة وإدارة النفايات.

ونجحت "بيئة" بفضل المعهد في تدريب وإصدار الشهادات لأكثر من **300 متخصص و2,300 عامل في إدارة النفايات**، فضلاً عن تقديم برامج التدريب الفني وتقنيات المطابقة وخدمات التعلم الخاصة بالبحث والابتكار، وذلك بهدف صقل مهارات الأفراد والشركات، وتمكينهم من لعب دور فاعل في جهود الاستدامة.

lähl

أصبحت الطاقة عنصراً أساسياً في حياة الإنسان وتطوره المستقبلي، إذ يعتمد أفراد المجتمع على الطاقة في جميع جوانب حياتهم اليومية، بدءاً من المدارس والمستشفيات والصناعة والنقل، وصولاً إلى استكشاف الفضاء وتقنيات الذكاء الاصطناعي.

ولكن في ظل استنفاد الموارد وتزايد البطمة السلبية للطاقة على البيئة، يقف العالم اليوم على مفترق الطريق يتطرق منه اتخاذ القرارات والإجراءات اللازمة لتحقيق تحول سريع في قطاع الطاقة، والحصول عليها من الموارد المستدامة والوقود النظيف. وهنا تتجلى أهمية الدور الذي تلعبه "بيئة".

الطاقة المستدامة

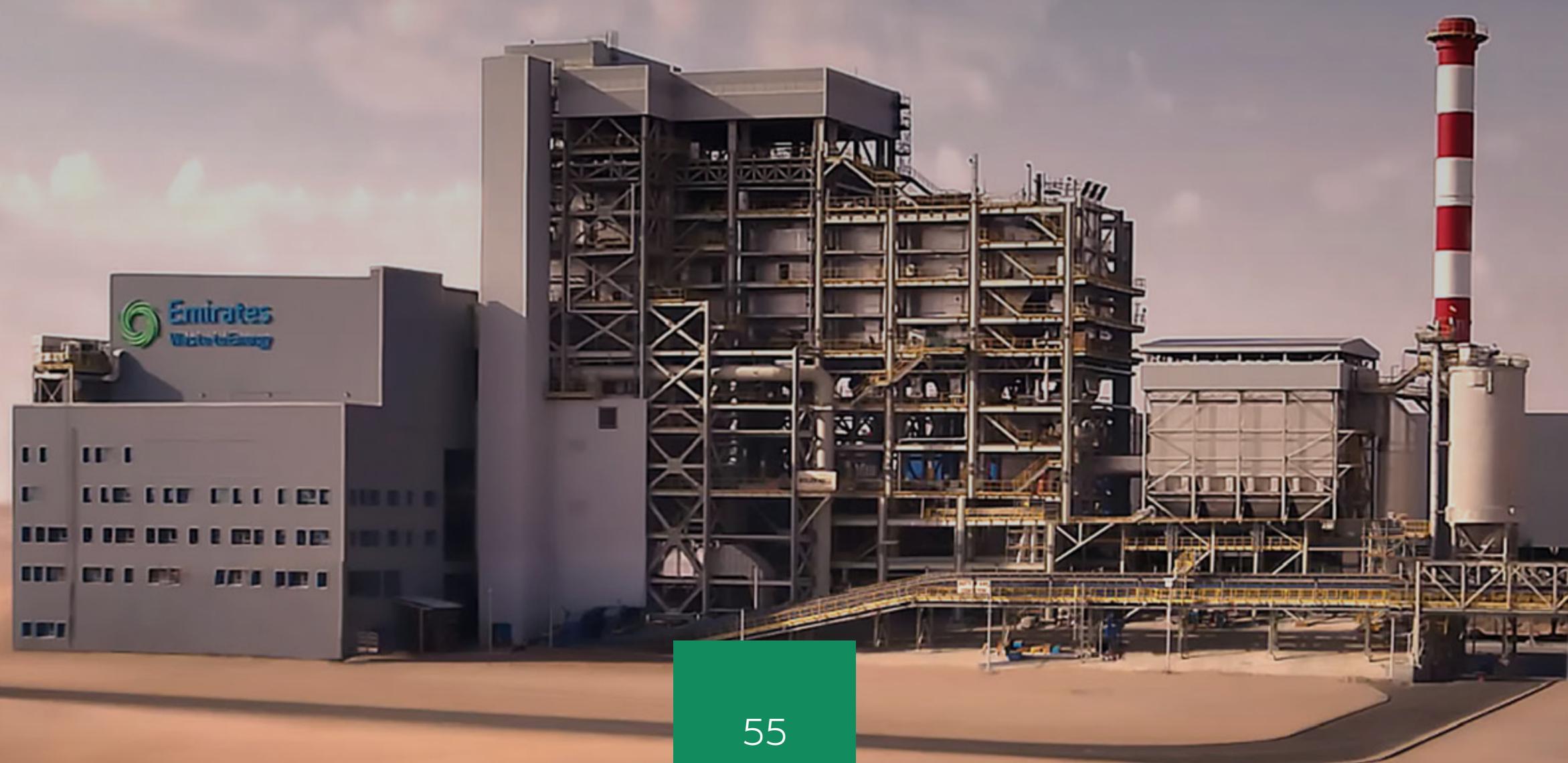
حلول رائدة لمستقبل الطاقة النظيفة

تفرض "بيئة" على الاستثمار في مستقبل الطاقة النظيفة، ولا سيما في ضوء التحديات التي يواجهها العالم، بأكمله في مجال الطاقة. واستناداً إلى خبراتنا الواسعة في مجال الاستدامة، فإننا نسعى للإستفادة من الطاقة النظيفة وتنويع مصادر الطاقة في دولة الإمارات العربية المتحدة ودعم الأهداف الوطنية والعالمية في توليد الطاقة المستدامة.





بالتعاون مع شركائها الاستراتيجيين، تُعالج شركة "بيئة" مصادر النفايات التي يصعب إعادة تدويرها، مع تنويع مصادر الطاقة بحلول منخفضة الانبعاثات. ففي عام 2017، أسسنا شركة الإمارات لتحويل النفايات إلى طاقة بالتعاون مع شركة أبوظبي لطاقة المستقبل "مصدر". واليوم، ندير هذا المشروع المشترك بالشراكة مع مجموعة تدوير، مع التزامنا المتواصل بتطوير ابتكارات تحويل النفايات إلى طاقة في جميع أنحاء الشرق الأوسط. إلى ذلك، أطلقت محطة الشارقة لتحويل النفايات إلى طاقة وهي باكورة أعمال المشروع المشترك، حيث أطلقت عملياتها في عام 2022 كأول محطة من نوعها في المنطقة.



محطة الشارقة لتحويل النفايات إلى طاقة

تقدم محطة الشارقة لتحويل النفايات إلى طاقة نموذجاً يُحتذى فيما يتعلق بمشاريع تحويل النفايات إلى الطاقة على مستوى المنطقة. وتأسست المحطة عام 2022 كأول محطة تجارية لتحويل النفايات إلى طاقة، وتعمل على معالجة أكثر من 300 ألف طن من النفايات سنوياً لإنتاج 30 ميجاواط من الطاقة النظيفة وتزويد 28 ألف منزل بالطاقة في الشارقة. كما تسهم المحطة في إزالة حوالي 450 ألف طن من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، وتوفير 45 مليون متر مكعب من الغاز الطبيعي كل عام. ويجري حالياً وضع خطط تطوير لمحاضفة قدرة المحطة من 30 ميجاوات إلى 60 ميجاوات، مع تقليل الانبعاثات بمقدار المنهف.

مشروع تحويل مكبات النفايات إلى مزرعة للطاقة الشمسية

تسعى "بيئة" إلى تحويل مكبات النفايات الفارغة إلى مزارع لتوليد الطاقة الشمسية لتحقيق هدف صفر نفايات الخاص بها. وسيتم تطوير هذا المشروع **الأول من نوعه في المنطقة** بالشراكة مع "مصدر" وهيئة كهرباء ومياه وغاز الشارقة، بحيث يتضمن تركيب ألواح الطاقة الشمسية على ثلاثة مراحل في موقع المكب لإنتاج ما يصل إلى **120 ميجاواط من الطاقة النظيفة** عند استكمال المشروع، وبالتالي استخدام مساحات الأرض المتاحة بشكل مبتكر للمساهمة في تحقيق أهداف الطاقة الشمسية في دولة الإمارات العربية المتحدة.



مشروع تحويل النفايات إلى هيدروجين

تدرك "بيئة" القيمة العالية التي تنتهي إليها النفايات، لاسيما بفضل رؤيتها المتمثلة في تحويل النفايات إلى طاقة. ولذلك تعمل "بيئة" على بناء أول محطة تجارية في العالم لتحويل النفايات إلى هيدروجين أخضر ممتاز بالشراكة مع شركة "تشينوك هيدروجين". وتعمل المحطة الجديدة على تحويل النفايات البلدية الطلبة إلى الهيدروجين الأخضر المخصص لخلايا الوقود والقابل للاستخدام من الناحية التجارية ودون انبعاثات كربونية، مع قدرتها على التقاط ثاني أكسيد الكربون، بالاعتماد على الخبرات الواسعة لـ"بيئة" في إدارة النفايات وإعادة تدوير المواد، وكذلك نظام "رودكس" لعمليات الانحلال الحراري واستخلاص الغاز التي تحمل براءة اختراعه شركة "تشينوك هيدروجين".

وعند وصولها إلى مرحلة التشغيل الكامل، ستعمل المحطة التي تقع في إمارة الشارقة على تحويل النفايات البلاستيكية والخشبية غير القابلة لإعادة التدوير إلى طاقة لإنتاج **6.6 طن من وقود الهيدروجين كل يوم**، مع إمكانية زيادة الإنتاج إلى **18 طن يومياً**. وتشكل هذه المحطة الرائدة خطوة مهمة نحو تحقيق طموحات دولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق الريادة في مجال الهيدروجين وإزالة الكربون وتعزيز العمل المناخي.

وتأتي هذه المساعي بعد احتفال "بيئة" مع شركاؤها بنجاح المدطة التجريبية التي أنشأتها لتحويل النفايات إلى هيدروجين أخضر ممتاز بمدينة نوتنغهام البريطانية، والتي أثبتت فعاليتها وقدراتها العالية على إنتاج الهيدروجين الأخضر دون إطلاق انبعاثات كربونية، في واحدة من أقل العمليات كثافة في العالم وللمرة الأولى على الإطلاق. ويستند تطوير المدطة الجديدة في دولة الإمارات العربية المتحدة على الإنجازات التي حققتها هذه المدطة التجريبية في عمليات الترافق الفنية والعمليات التشغيلية.

ومن المقرر أيضاً إنشاء مدطة وقود مجاورة للمرفق، بحيث تستخدم الوقود المنتج لتشغيل أسطولنا من المركبات العاملة بالوقود الهيدروجيني.

الكلمات

تدرك "بيئة" أن التكنولوجيا تسهم يومياً في تكوين تصورات جديدة حول أسلوب حياة الإنسان وعمله وتفاعلاته مع الآخرين، ومدى أهمية هذه التقنيات في معالجة الكثير من القضايا المهددة حول العالم، فضلاً عن توفير فرص كبيرة في القطاعات والصناعات الضرورية المستقبل.

وعليه، تستثمر "بيئة" في العديد من المشاريع التقنية، التي تلعب دوراً فاعلاً في مسيرتنا نحو تقدم البشرية وإحداث تغيير إيجابي مدروس.

المشاريع الرقمية

قيادة الابتكار والتحول الرقمي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا

ترى "بيئة" أن التقنيات الناشئة والحلول الذكية تفتح آفاقاً جديدة للنمو والتقدير، ولذلك تلتزم "بيئة" بقيادة جهود التحول الرقمي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا من خلال مشاريعها المبتكرة التي تشمل "إيفوتك" و"ري.لايف" و"خزنة الشارقة" و"أيون".

EVOLEQ

تأسست "إيفوتك" عام 2017 بهدف تعزيز عملية التحول الرقمي في الشرق الأوسط، وهي توفر طولاً رقمية مخصصة للحكومات والشركات الكبرى في المنطقة لمساعدتها على تحسين مستويات الأداء وزيادة الكفاءة واتخاذ قرارات أفضل وترك أثر إيجابي على حياة الأفراد.

وأسهمت "إيفوتك" في تطوير عدد من أبرز الطولى الرقمية في المنطقة، بما فيها **أول منصة مدعومة بالذكاء الاصطناعي ومخصصة للمكاتب الذكية**، وأكبر مشروع للتحول الرقمي للبلديات في دول مجلس التعاون الخليجي، وأول منصة لتقنية البلوك تشين في الشارقة، إضافة إلى منصة الرصد والتتبع المعتمدة من جي إس 1، والتي استخدمتها وزارة الصحة ووقاية المجتمع الإماراتية لإنشاء تطبيق "تطمين"، المتخصص بمراقبة وتتبع جميع الأدوية التي تدخل دولة الإمارات العربية المتحدة بهدف حماية سلسلة التوريد وضمان صحة وسلامة جميع المرضى.



أسهم إنشاء المدن الذكية في تنامي الطلب على مراكز البيانات في المنطقة، مما دفع "بيئة" لعقد شراكة مع "خزنة داتا سنترز" لإنشاء "خزنة الشارقة"، **أكبر مركز بيانات في إمارة الشارقة من الفئة الثالثة**. ومن المقرر أن يصبح هذا المشروع مساهماً فاعلاً في دعم البنية التحتية الرقمية الجديدة، وضمان استمرارية الأعمال، وإنجاز العمليات الرئيسية، والتحكم في البيانات وحفظها. كما سيضم توسيع بيئه آمنة وموثوقة لتخزين البيانات ونقلها وتبادلها.

يلتزم مركز البيانات الجديد بـأهداف الحياد الكريوني ومحاباة الدد من النفايات، وسيساهم بتوفير فرص كثيرة للتواصل ومزاولة الأعمال، والارتقاء بسوية تجارب العملاء ومستوى رضاهم، وتحسين القدرات الاقتصادية ونموها.

ION

سعياً لتعزيز حضورها الرائد في قطاع المركبات الكهربائية ومواكبة أحدث مستجداته، تعاونت "بيئة" في عام 2018 مع الهلال للمشاريع لتأسيس شركة "أيون"، **أول مزود حصري لحلول النقل المستدام في الدولة**. وتعمل "أيون" على رسم ملامح مستقبل النقل من خلال توفير الحلول والبنية التحتية المتكاملة للنقل، بما في ذلك حلول التوصيل إلى الوجهة الأولى والأخيرة، وخدمات نقل الركاب، والنقل الجماعي ونقل البضائع، بالإضافة إلى شبكات الطاقة مثل تقنيات البطاريات البديلة ومحطات الشحن.

وتسعى الشركة إلى إرساء بنية تحتية للنقل تخلو من الانبعاثات الكريونية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتستخدم "أيون" منصة رقمية واحدة لتبسيط عمليات إدارة شحن المركبات الكهربائية، ومنح مستخدميها القدرة على تحديد محطات شحن المركبات الكهربائية في مختلف أنحاء الدولة وتفعيلها واستخدامها، فضلاً عن الربط بين أصحاب محطات الشحن مع الجهات المشغولة لتعزيز كفاءتها وتحسين عمليات طياتها.

وتتعاون الشركة مع هيئة الطرق والمواصلات في الشارقة لتنفيذ وتطوير وإنشاء شبكة تضم مئات محطات شحن المركبات الكهربائية ضمن مختلف المواقع المهمة في إمارة الشارقة، ممايسهم في دعم الأهداف الوطنية المتمثلة في تعزيز خيارات النقل الصديقة للبيئة. وستشكل محطات الشحن السريع جزءاً رئيسياً من البنية التحتية الجديدة لضمان تعزيز مستويات الراحة للمستخدمين، وتسرير التحول نحو وسائل نقل أكثر استدامة.

الرعاية المركبة



يدرك الجميع اليوم الحاجة الماسة إلى بناء شبكات راسخة وعالية الكفاءة للرعاية الصحية، باعتبارها الركيزة الأساسية لحماية المجتمعات في مواجهة الأزمات الصحية التي شهدتها عالمنا مؤخرًا.

وفي هذا السياق، تلعب "بيئة" دوراً محورياً في رسم ملامح قطاع الرعاية الصحية الحديث بما يواكب الاحتياجات المستقبلية على النحو الأفضل، مستندةً إلى منهجية تقوم على استشراف المستقبل، ووضع أجندة واضحة تضمن مستقبلاً مشرقاً للناس.

رعاية صحية توافق متطلبات المستقبل

توفير رعاية صحية متقدمة للتعامل مع
أي حالات غير متوقعة في المستقبل

نساعد شبكات الرعاية الصحية على مواكبة متطلبات
المستقبل من خلال دمج خدماتها وأعمالها مع
المنصات الرقمية والتقنيات الجديدة والابتكار،
والتركيز على تقديم أفضل خدمات الرعاية للمرضى.



دبي جواهر
بوسطن الطبي



تعاونت "بيئة" مع شبكة مستشفيات ماس جنرال بريغهام (Mass General Brigham) ومعهد دانا-فاربر لعلاج السرطان (Dana-Farber Cancer Institute) لبناء "دبي جواهر بوسطن الطبي"، وهو نظام رعاية صحية متتطور يجمع بين الابتكار والتكنولوجيا والاستدامة، ويقدم أرقى خدمات الرعاية الصحية. وقد تم تطبيقه لتوفير أعلى مستويات العناية المتمحورة حول المرضى، بما يعزز مكانة الشارقة كوجهة رائدة للرعاية الصحية في المنطقة.



Mass General Brigham



Dana-Farber
Cancer Institute

سيتيج دبى جواهر بوسطن الطبي للمرضى الوصول إلى خبرات سريرية متقدمة عبر مجموعة واسعة من التخصصات، تشمل طب أنماط الحياة والوقاية، علم الأورام، صحة المرأة، طب الأطفال، أمراض القلب والأوعية الدموية، العلوم العصبية، الصحة السلوكية، وطب إعادة التأهيل.

واعتلاًها من منهجيتنا الطموحة، تم تطبيق المستشفى ليكون منظومة رعاية صحية متكاملة تقدم أعلى مستويات العناية للمرضى، وتدمج طول الرعاية الصحية في المنازل والمدارس وأماكن العمل والمجتمعات.

يضم المستشفى 266 سريراً، ويتميز باعتماد أحدث النماذج التقنية وعمليات التشخيص وأساليب تقديم الرعاية الطبية، بما في ذلك المنصات الرقمية المتقدمة، وقدرات البحث والإبتكار، وأفضل الممارسات الطبية التي تلبي احتياجات الأفراد والمجتمعات في الشارقة ودولة الإمارات العربية المتحدة عبر مختلف مراحل حياتهم.

كما يدّمج المشروع مفاهيم الاستدامة مع أرقى مستويات الرعاية الشاملة؛ إذ يشتمل على ألواح طاقة شمسية مصممة على شكل مظلة، إلى جانب خطط لإنشاء مساحة خضراء وارفة تحيط بالمستشفى. وتسهم ألواح الشمسية في دعم أهداف الحياد البيئي، بينما تخدم المساحة الخضراء آلاف الأشجار المحلية والقابلة للتكييف، بما يعزز بيئة تشجير على الشفاء وتحمّل المرضى شعوراً بالراحة والطمأنينة.

وفي عام 2024، اختارت "بيئة" وشركاؤها شركة "رينزو بيانو بيلдинج وركشوب" (RPBW) لتولي دور المطور المعماري لـ"صي جواهر بوسطن الطبيعي"

RPBW
ARCHITECTS

الشّعيري لـ Läderach

في إطار جهود "بيئة" الرا米ة لضمان مستقبل مشرق للبشرية، فقد عمدت إلى دراسة الآفاق المستقبالية للقطاع العقاري، حيث يعيش الناس ويتعاونون ويتفاعلون ويواصلون التقدم ودفع مسيرة التغيير. وتسعى "بيئة" لإرساء معايير جديدة في مجال المباني والمشاريع الذكية المستدامة، باعتبارها توفر بيئة ملائمة للهام الأفكار المبتكرة ومساعدة الأفراد والمشاريع على تحقيق الازدهار.

المباني الذكية والمستدامة

بناء مستقبل مشرق يقوم على الاستدامة والتكنولوجيا

إن التطور الكبير الذي تشهده البشرية يفرض حاجةً متنامية إلى توفير بيئة ذكية ومستدامة، تتيح لكل إنسان بلوغ كامل إمكانياته في جميع نواحي الحياة. وتنطليع "بيئة" اليوم إلى تعزيز حضورها الرائد في مجال الهندسة المعمارية الخضراء والمتقدمة تقنياً في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، استناداً إلى الإرث الغنمي للمقر الرئيسي للمجموعة، ومحفظتها من الخدمات العقارية التي تشمل حلول التطوير والإدارة الشاملة لجميع مرافق المشاريع العقارية.



مقرية الرئيسي Beeah Headquarters

طهنت شركة "زها حديد للهندسة المعمارية" المقر الرئيسي لـ"بيئة"، والذي يرسي معياراً جديداً للمباني الخضراء. يعمل المبنى بالكامل بالطاقة المتجددة، كما يجسد معايير الاستدامة من خلال استراتيجية متكاملة تشمل الاستغناء عن الحاجة إلى استهلاك الموارد من خلال الوسائل الطبيعية، واستخدام الموارد بأكبر فعالية ممكنة، وتوليد الموارد بشكل متجدد، بالإضافة إلى تخفيض الأثر الحالي للمقر على البيئة. وأفاضت هذه المزايا إلى تكرييم المبنى في العديد من المنتديات العالمية، وحصوله على الكثير من الجوائز التقديرية عن مزاياه الفريدة.

مقر "بيئة" الرئيسي هو أول مبني في المنطقة مزود بالكامل بتقنيات الذكاء الاصطناعي، حيث يعمل بمميزات الذكاء الاصطناعي والحوسبة السحابية التي طورها وأطلقتها خبراء التكنولوجيا في "مايكروسوفت" و"جونسون كوتروبز" و"إيفوتك". ويشكل المبني مثلاً لالمكاتب المستقبالية بفضل احتواه على مساحات العمل الرقمية وتحقيق التكامل الذكي للمكاتب الخلفية والإدارة الذكية لردفة الزوار، بالإضافة إلى الخدمات الأمنية الذكية وخدمات الكونسيرج الذكية.

يُعد المقر الرئيسي واحداً من أكثر المباني ذكاءً واستدامة في العالم، وحصل على شهادة (LEED) البلاتينية وأعلى تصنيفات المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء.

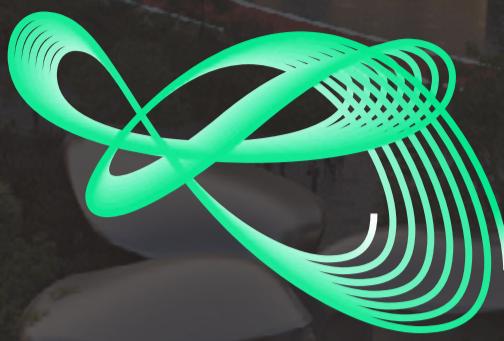
واستضاف المقر الرئيسي منذ افتتاحه مجموعة واسعة من الفعاليات الإقليمية والعالمية، وتم عرضه في الكثير من الحملات الترويجية لعدد من أشهر العلامات التجارية على مستوى العالم.



المشاريع العقارية

بعيداً عن إدارة المشاريع للشركاء الخارجيين، نركز أيضاً على الخطة الطموحة لمشاريعنا المستقبلية الخاصة. تتضمن هذه الرؤية مدن المستقبل التي تتميز بالابتكار المستدام، والاكتفاء الذاتي، والالتزام بتحقيق أهداف الحياد الكريوني، وتحدف هذه المدن إلى تهيئة وتأمين بيئة صحية وملائمة بالتجارب النوعية والمت米زة للسكان.

بالإضافة إلى ذلك، تعمل "بيئة" على عدة مشاريع عقارية متميزة، تم تصميمها وفقاً لرؤية استشرافية تحاكي المستقبل، مع التركيز على الاستدامة والتكنولوجيا والموارد البشرية. كما تعكس استثماراتنا في هذا القطاع رغبتنا في تعزيز وطرح تحسينات جديدة و مهمة في حياة من حولنا - لخلق بيئات متطورة ومزدهرة للإنسان ومستقبله.



مدينة
خالد بن سلطان

تطوير عقاري من قبل

بيان

في أولى مشاريعنا العقارية الكبرى، نقوم بتطوير مدينة خالد بن سلطان، وهي مدينة ذكية ومستدامة للمستقبل، تقع في إمارة الشارقة. وقد تم تخطيطها ل تكون وجهة سكنية تستشرف المستقبل، وتجسد مبادئ الاستدامة في مختلف جوانب التصميم والتشغيل، مع توفير بيئة نابضة بالحياة تمكن العائلات من الازدهار والتواصل والمساهمة في بناء مستقبل أكثر مرونة واستدامة.

وقد تم تطوير المدينة من قبل مكتب "زها حديد للهندسة المعمارية" العالمي، ويتميز المشروع بطابعه المتعدد الاستخدامات، حيث يضم مساحات سكنية وتجارية وثقافية وترفيهية.

وترتكز المدينة على أربعة محاور أساسية: الاستدامة، والتكنولوجيا، والثقافة، والإنسان، مع دمج بنية تحتية ذكية مهيأة لتحقيق الحياد الصفرائي في الانبعاثات، وأنظمة للطاقة المتجددبة وإعادة تدوير المياه، إضافة إلى حلول تنقل مستدامة.

تمتد مدينة خالد بن سلطان على مساحة يصل طولها إلى كيلومتر ونصف، وتضم ألفا وخمسين وحدة سكنية، ويُعد مقر "يئة" الرئيسي – الحاصل على شهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي بدرجة البلاتين – القاب النابض لهذا المشروع.

وتشمل مكونات المدينة حدائق منحوتات، ومسارات لجري وركوب الدراجات، ومناطق مخصصة لممارسة الرياضة، إلى جانب ساحات مظلة تحيط بها واحة خضراء خطية تشجع على المشي والتفاعل وتعزز الانسجام البيئي.



المكونات الرئيسية للمدينة

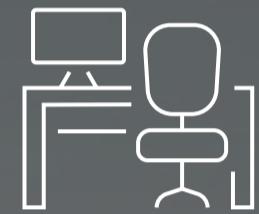
المعيشة السكنية

وحدات سكنية متنوعة وعصرية تشمل الفلل والمنازل المتلاصقة والشقق، مدمجة في بيئه خضراء متكاملة.



مساحات العمل الديناميكية

بيئات عمل مرنة ومجاهزة لمستقبل.



جادة الحياة العصرية

تجربة مشاة نابضة بالحيوية للتسوق والمطاعم والحياة الاجتماعية.



الحدائق المركزية

مساحة خضراء مفتوحة للراحة والاستجمام، مع مرافق رياضية وترفيهية لجميع الأعمار.



المركز الثقافي

يدتّهي بالفنون والترااث والابتكار.



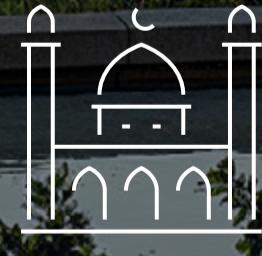
المول التجاري

يوفر تجربة تسوق وحياة عصرية ومرافق يومية متكاملة.



مسجد بتصميم معاصر

معلم مركزي مستوٰدٰ من التصاميم الدينية.



إدارة المشاريع

نُركّز في المرحلة الطالية على تنفيذ خططنا المستقبلية الطموحة لعدد من مشاريعنا الخاصة، إلى جانب إدارة مشاريع مهمة لصالح جهات خارجية. وتمتد رؤيتنا لتشمل مدن المستقبل، التي تقوم على الابتكار المستدام، والاكتفاء الذاتي، والالتزام بتحقيق أهداف الحياد المناخي، بهدف بناء يئنة صحية للمعيشة والعمل وتوفير تجارب رفيعة المستوى لجميع السكان.

كما تعمل "يئنة" على تطوير مجموعة من المشاريع العقارية المستقبلية المصممة وفق رؤيتنا الفريدة، والمبنية على مبادئ الاستدامة والتكنولوجيا واحتياجات السكان، بما يواكب تطلعات المستقبل. وتعكس هذه الاستثمارات درتنا على إحداث تحسينات نوعية في مختلف مناطق الحياة، وبناء منظومات عمرانية دينية وراسخة تمكن السكان من الازدهار اليوم وفي المستقبل.

حي الشارقة للإبداع



حي الشارقة
للإبداع
SHARJAH
CREATIVE
QUARTER

نعمل على تطوير حي الشارقة للإبداع من البداية حتى النهاية، ليكون مركزاً ثقافياً رائداً للفنانين والمبدعين والمفكرين في الإمارة، وذلك استناداً إلى خبراتنا الواسعة في المشاريع المعمارية والبيئية. تم تصميم هذا المركز من قبل شركة "تالير ديف أركيتكتورا - ماوريسيو روشا" المعمارية الحائزة على جوائز عالمية، بالتعاون مع المعماري دانييل روسيو. وسيعطي المشروع أولوية لاستخدام مواد بناء مستدامة منخفضة التأثير البيئي، بما يعكس التزاماً قوياً بالمسؤولية البيئية وبنهج التنمية المستدامة.



معلومات التواصل

هاتف: +971 6 572 9000

البريد الإلكتروني: info@beeahgroup.com

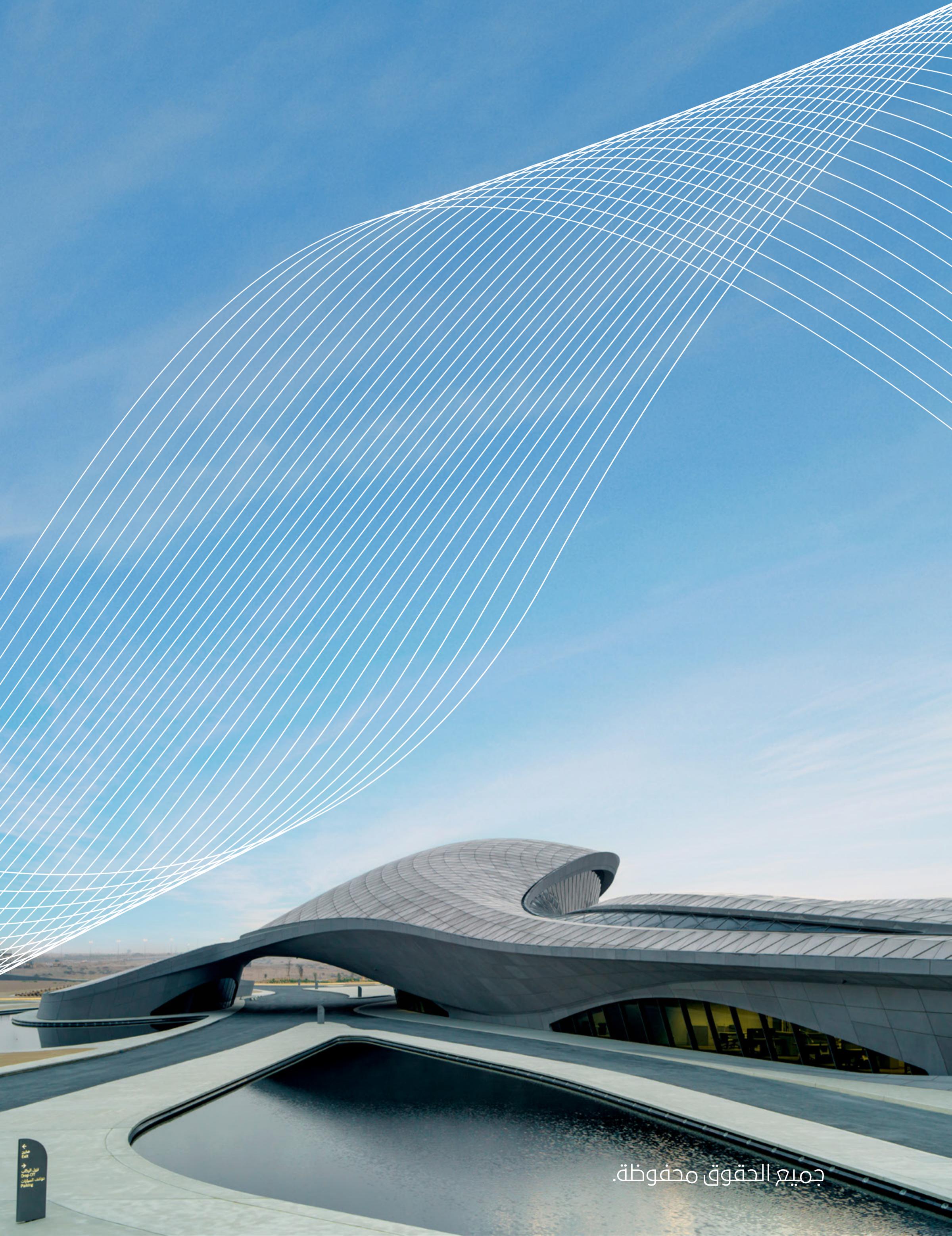
العنوان: التقاطع الثامن، طريق الظيد، الرويضا، روضة السدر، إمارة الشارقة.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:

www.BEEAHgroup.com



نحو بناء مستقبل مشرق



جميع الحقوق محفوظة.