

بيئة

إدارة المرافق

مرافقك جاهزة للمستقبل، جاهزة للتطورات
والتغييرات المستقبلية

BEEHGROUP.COM

1 خدمات إدارة المرافق

1

2 الخبرة والشهادات

2

3 نبذة عن الشركة

3

4 مجالات التركيز لدينا

4

5 تواصل معنا

5

إدارة المرافق

تقدم "بيئة"، الشركة الرائدة في المنطقة في مجال الاستدامة والابتكار- خدماتها الشاملة لإدارة المنشآت والمرافق بهدف تعزيز معدلات أداء الأصول، والارتقاء بمستوى كفاءة الطاقة في العمليات، وتشكيل مساحات صديقة للبيئة ومجهزة لتلبية أهداف الأعمال.



تسترشد "بيئة" بالخبرات المتقدمة في الصناعة وتستلهم إنجازات أحدث الابتكارات

تعمل "بيئة" على إعادة تشكيل الصناعات التي يجب أن تتكيف مع المتطلبات المستقبلية الحيوية بحيث تكون أكثر استدامةً وتمكيناً رقمياً لتعزيز ازدهار الشركات والمجتمعات. بالاستفادة من خبراتها في مختلف الصناعات، فإن خدمات "بيئة" لإدارة المنشآت والمرافق "مصممة خصيصاً لتلبية متطلبات منشآت ومرافق شركائها على جميع المستويات.

Environment Partners



مركز دبي التجاري العالمي
DUBAI WORLD TRADE CENTRE



DAMAC



جامعة عجمان
AJMAN UNIVERSITY



بلدية مدينة أبوظبي
ABU DHABI CITY MUNICIPALITY



بلدية مدينة العين
AL AIN CITY MUNICIPALITY



طول مبتكرة لإدارة المنشآت والمرافق، مصممة خصيصاً لتلبي متطلبات أعمالك

ندرك تماماً أن الأول، أو المنشآت والمرافق، أو المشروعات تمثل محور عملياتك؛ لذا هممنا خدماتنا لنوفر لك راحة البال عندما تتأكد أن عملياتك تسير بسلاسة وأمان وكفاءة.

فريق خبراء إدارة المنشآت والمرافق في شركة "بيئة" مجهز بكفاءة عالية لدعم عملياتك الحالية وطموحاتك المستقبلية. تشمل خدماتنا صيانة المباني، والامتثال لقواعد السلامة، وإعداد تقارير الأداء، والارتقاء بمستوى أداء المنشآت والمرافق.



الخدمات التقنية لأنظمة المباني

إن خدماتنا لإدارة الأنظمة التقنية في المنشآت والمرافق مصممة خصيصاً لتلبي المتطلبات الفريدة لكل عميل؛ حيث تقدم خدمات صيانة متخصصة للمباني. ومن خلال التكامل التكنولوجي المتقدم، نوفر طولاً للمراقبة في الوقت الفعلي والصيانة التنبؤية بما يعزز تحسين أداء المنشآت والمرافق ويحد من معدلات التوقف عن العمل.

تجمع إستراتيجية الصيانة التي تتبعها بين برامج الصيانة الوقائية المخطط لها مسبقاً وقدرات الاستجابة السريعة في حالات الطوارئ، في حين تتيح المراقبة القائمة على أساس الحالة الراهنة تحديد طبيعة التدخلات الاستباقية التي تطيل دورات العمر التشغيلي للموجودات والأصول.

تركز منهجية أعمالنا على دمج الممارسات المستدامة في جميع عملياتنا؛ مما يعزز كفاءة أداء المنشآت والمرافق مع تقليل الأثر البيئي.



الخدمات المساندة غير التقنية

تقدم باقة متكاملة من الخدمات المساندة غير التقنية لتعزيز مستويات النظافة والراحة والاستدامة. إن طولنا المهنية المتخصصة للتنظيف وممارسات الحفاظ على الصحة العامة والوقاية من الأمراض تضمن لك استدامة البيئة الصحية؛ نظراً لاستخدامنا منتجات هديقة للبيئة وأحدث أجيال الآلات والمعدات.



خدمات الأمن

نحرص على توفير بيئات آمنة من خلال الجمع بين فرق الموظفين المدربين تدريباً عالياً وأنظمة المراقبة المتقدمة وأنظمة التحكم في الدخول والمراقبة في الوقت الفعلي.



نظام إدارة المنشآت والمرافق بمساعدة الحاسوب وخدمة مكتب المساعدة والدعم الفني

يعزز نظام إدارة المنشآت والمرافق بمساعدة الحاسوب (CAFM) سلاسة تقديم الخدمة؛ مما يسمح بالمراقبة في الوقت الحقيقي، وإعداد التقارير الشاملة، والإدارة الدقيقة لاتفاقية مستوى الخدمة لضمان سير جميع الأعمال بيسر وانسيابية.

يركز نهجنا على استخدام أحدث وسائل التكنولوجيا، ولكنه يدمج أيضاً خدمة مكتب مساعدة عالية الاستجابة يدعمها فريق من الموظفين الذين يتحدثون عدة لغات.

مكتب المساعدة وخدمة العملاء الذي يعمل على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع

إدارة العمر التشغيلي للأطول

إدارة المهام

مراقبة مستويات الخدمة والأداء

نظام إدارة متقدم للهيكل التنظيمية والتدريب

الخدمات البيئية

نركز على التخلص المسؤول من النفايات، وبرامج إعادة التدوير الصديقة للبيئة، والتدابير الاستباقية لمكافحة الحشرات والقوارض بما يضمن مستويات متميزة للنظافة ويعزز الامتثال للمعايير البيئية.

في إطار تشكيل مستقبل خالٍ تماماً من النفايات للأجيال القادمة، طورت "بيئة" نموذجاً دائرياً ومستداماً ذاتياً لإدارة النفايات؛ حيث يتم إعادة تدوير النفايات، واستعادتها، وتجديدها، وإعادة دمجها في الاقتصاد. لقد استثمرنا بشكل مستمر في أحدث التقنيات كأداة لمعالجة واحدة من أكبر المشكلات التي يواجهها كوكبنا.



الخبرة والشهادات



الاستدامة

تعمل "بيئة" على إعادة صياغة المستقبل من خلال ابتكاراتها البيئية الرائدة وحلولها الذكية لتعزيز أداء الشركات والمدن والاقتصادات لتستجيب باحترافية للتغيرات المستقبلية. بتعاونها الوثيق مع الحكومات والشركاء الإستراتيجيين، تهدف "بيئة" إلى تشكيل مستقبل ذكي ومستدام لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وخارجها من خلال اضطلاعها بدور المحفز لخمس ركائز أساسية للحياة العصرية: البيئة، والطاقة، والتكنولوجيا، والرعاية الصحية، والعقارات. إننا بعملنا هذا، نبعث روح الأمل من خلال السعي لضمان رفاهية البشرية وتقديمها للأجيال القادمة.

رؤيتنا

تصدر مشهد الاستدامة من أجل بناء مستقبل مستدام لدولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة وخارجها

رسالتنا

نعمل كعوامل محفزة ضمن القطاعات الحيوية التي تشكل مستقبل البشرية.

قيمنا

الابتكار | النزاهة | التميّز | المرونة | الرعاية



مجالات تركيز وحدة الأعمال - الأقسام

الاستدامة

- إدارة المنشآت والمرافق
- جمع النفايات وتنظيف المدن
- إعادة تدوير النفايات ومعالجتها
- الخدمات البيئية
- النقل المستدام
- الشراكات والمشروعات
- التعليم

التكنولوجيا

- إيفوتيك
- خزانة المشاركة
- ريليف
- أيون

الرعاية الصحية

- حي جواهر بوسطن الطبي

الطاقة

- تحويل النفايات إلى طاقة
- تحويل النفايات إلى هيدروجين
- مشروع تحويل مكب النفايات إلى مزرعة للطاقة الشمسية

الرعاية الصحية

- مقر "بيئة" الرئيسي
- مشروعات التطوير العقاري
- إدارة المشروعات



العمليات الدولية

إن سعينا للتميز ودورنا كمحفز للممارسات المستدامة لا تحده حدود؛ فنحن نسعى بشكل استباقي للتوسع في الأسواق الدولية، وقد فعلنا ذلك بالفعل في المملكة العربية السعودية ومصر - وهما دولتان رئيسيتان في الشرق الأوسط لديهما تعهدات تتوافق مع تعهداتنا.

مجالات التركيز لدينا

البيئة

الطاقة

التكنولوجيا

الرعاية الصحية

التطوير العقاري

الاستدامة

نلتزم بالعمل الدؤوب لتحويل كوكبنا إلى مكان أفضل للعيش بالاعتماد على تحفيز الابتكار، إضافة إلى فتح آفاق جديدة نحو مستقبل أكثر استدامة لمدننا وسكانها من الأجيال القادمة.

ولتحقيق هذه الغاية، تلعب "بيئة" دوراً رائداً في معالجة العديد من التحديات مثل: الحد من النفايات عن طريق تحويلها بعيداً عن المكبات، وتعزيز الاقتصاد الدائري، فضلاً عن مساعدة المؤسسات الأخرى في تحقيق هذه المساعي من خلال تزويدها بخدمات بيئية وبرامج تعليمية وتوعوية.

جمع النفايات وتنظيف المدن

تُرسى "بيئة" معايير جديدة للتمييز في طول تنظيف المدن وجمع النفايات المعتمدة على التكنولوجيا، مما يحول المدن إلى أماكن أنظف وأكثر صحة للبشرية. تعتمد "بيئة" -بوصفها الرائدة في إدارة النفايات في المنطقة- على طول متقدمة لتقديم خدمات عالمية المستوى في الدول التي تعمل بها. تشمل طولنا الشاملة خدمات تنظيف الشوارع، وجمع النفايات، والتتبع، وفرز النفايات، وهي مصممة لتلبية احتياجات الحكومات والمؤسسات التجارية والسكان.

إعادة تدوير النفايات ومعالجتها

في إطار تشكيل مستقبل خالٍ تماماً من النفايات للأجيال القادمة، طورت "بيئة" نموذجاً دائرياً ومستداماً ذاتياً لإدارة النفايات؛ حيث يتم إعادة تدوير النفايات، واستعادتها، وتجديدها، وإعادة دمجها في الاقتصاد. لقد استثمرنا بشكل مستمر في أحدث التقنيات كأداة لمعالجة واحدة من أكبر المشكلات التي يواجهها كوكبنا. تشمل طولنا الشاملة والدائرية لإدارة النفايات مجعماً متطوراً لإدارة النفايات في منطقة الحجعة، يمتد على مساحة 4 كيلومترات مربعة ويضم 12 مرفقاً ومنشأة لإعادة التدوير، بعضها من الأكثر تقدماً على مستوى العالم:

- منشأة استرداد المواد
- منشأة الكتلة الحيوية
- منشأة إعادة تدوير نفايات البناء والهدم
- منشأة المواد الخام البديلة
- منشأة إعادة تدوير الإطارات
- منشأة معالجة النفايات التجارية والصناعية
- منشأة تكسير وإعادة تدوير السيارات والمعادن
- منشأة الوقود الصلب المسترجع
- منشأة معالجة مياه الصرف الصناعي
- منشأة معالجة نفايات الكرتون المموج المستعمل
- منشأة تحويل النفايات إلى طاقة
- منشأة معالجة النفايات الطبية

الخدمات البيئية

تمكّن "الخدمات البيئية" العملاء من القطاعين العام والخاص من اتخاذ قرارات مدروسة مع الوضع في الحسبان التأثيرات البيئية. تُعد "بيئة" جهة موثوقة في مجال التأثير البيئي؛ حيث تجمع بين البحث الصناعي والابتكار والحلول الرقمية لمساعدة الحكومات والشركات في تحقيق أهداف الاستدامة الخاصة بهم. من خلال الطول البيئية المصممة خصيصاً، نواجه التحديات المعقدة التي تواجهها المؤسسات والشركات في إدارة تأثيراتها البيئية ونخلق نتائج ذات معنى.

شمل خدماتنا:

- الدراسات البيئية: إجراء مسوحات شاملة للخطوط الأساسية ورسم الخرائط المعتمدة على نظم المعلومات الجغرافية.
- الدراسات البيئية: ضمان الامتثال للوائح المحلية والاتحادية.
- استشارات إدارة النفايات: تقديم طول مبتكرة ومستدامة لإدارة النفايات.
- دراسات السلامة: تقييم المخاطر والعيوب في التصميم، وتحديد مناطق المخاطر القابلة للاشتعال.
- المعالجة والمراقبة: معالجة التلوث ومراقبة الصحة البيئية.
- الاستشارات ووضع تقارير الاستدامة: تقديم الإرشادات المتخصصة والتقارير القابلة للتنفيذ للاستدامة على المدى الطويل.

النقل المستدام

تدرك "بيئة" أن طول التنقل القليلة الكربون هي مستقبل هذا القطاع؛ لأنها تحقق التنمية المستدامة على المدى البعيد.

الشراكات والمشروعات

رحلتنا نحو تحقيق مستقبل أفضل للبشرية تتطلب شركاء متميزين ومبتكرين، وفي "بيئة" نُؤمن بأهمية العمل بشكل تعاوني ومبتكر مع الأفراد ذوي التفكير المشترك لتحقيق أهدافنا.



التعليم

بينما تحقق "بيئة" خطوات مهمة في مسيرتها نحو مستقبل أفضل للبشرية، سيكون من الضروري أن تواكب الأجيال القادمة الإرث الذي قمنا ببنائه. وقد كانت جهودنا في مجال التعليم، ناجحة للغاية؛ حيث ساهمت في غرس وتحفيز وإلهام العمل المستدام، بدءاً من المستوى الأساسي بين المدارس والمجتمعات وصولاً إلى المحترفين والمنظمات.

الطاقة

تحويل النفايات إلى طاقة

نعمل على تسخير الإمكانيات الكاملة للطاقة النظيفة، وتنويع مزيج الطاقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ودعم الأهداف الوطنية والدولية في مجال توليد الطاقة المستدامة بفضل ما نمتلكه من خبرات ورؤى استشرافية. وفي إطار هذه الجهود، حددت "بيئة" تحويل النفايات إلى طاقة كمصدر غير مستغل يتمتع بإمكانات كبيرة في الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط؛ حيث يسهم هذا الحل في معالجة مشكلة تراكم النفايات في المنطقة مع توليد كميات كبيرة من الطاقة المتجددة.

تحويل النفايات إلى هيدروجين

تأخذ "بيئة" ابتكار تحويل النفايات إلى طاقة خطوة إلى الأمام من خلال شراكتها مع "تشينوك هيدروجين" لإنشاء أول محطة في الشرق الأوسط لإنتاج الهيدروجين الأخضر الفائق من النفايات.

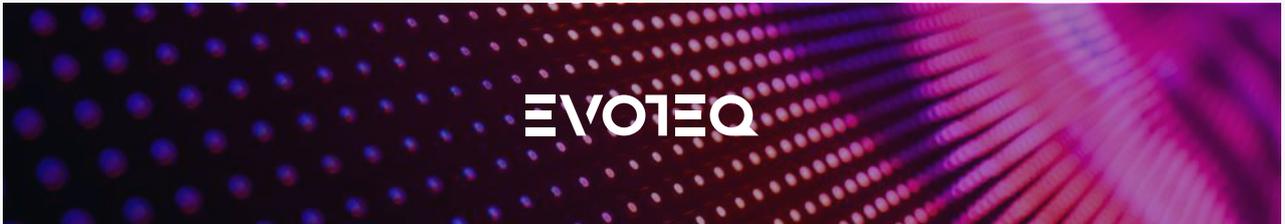
مشروع تحويل مكب النفايات إلى مزرعة للطاقة الشمسية

تلتزم "بيئة" بابتكار حلول تعيد استخدام الموارد بشكل مستدام، وبعد تحقيق هدف تحويل النفايات بالكامل بعيداً عن المكبات، ستقوم "بيئة" بتحويل مكبات النفايات الفارغة إلى مزارع لإنتاج الطاقة الشمسية، بالشراكة مع شركة أبوظبي لطاقة المستقبل "مصدر" وهيئة كهرباء ومياه وغاز الشارقة.



التكنولوجيا

بينما تعيد التكنولوجيا تشكيل الطريقة التي نعيش ونعمل وتتواصل بها، تدرك "بيئة" إمكاناتها في مواجهة أكبر التحديات التي يواجهها العالم، وفي الوقت نفسه الفرص التي توفرها عبر الصناعات والقطاعات التي تلعب دوراً مهماً في المستقبل. نحن نستثمر في مشروعات تكنولوجية مبتكرة تدفع التقدم، وتلهم الابتكار، وتحديث تغييراً ذا معنى، بما يتوافق مع مهمتنا في تعزيز الإنسانية وخلق مستقبل مستدام.



الرعاية الصحية

في ظل التحديات المتزايدة والمثيرة في مجال الرعاية الصحية ذات الصلة بالأمراض المعقدة وأنماط الحياة الجديدة المتطورة والنمو السكاني، تلتزم "بيئة" بتمهيد الطريق لتحقيق مستقبل أكثر صحة. وبفضل نهجنا الذي يركز على الإنسان في المقام الأول والابتكار والاستدامة، فإننا نعمل على تحويل الرعاية الصحية الحديثة من خلال المنصات الرقمية المتقدمة والتقنيات المتطورة والطول القائمة على الأبحاث، كل هذا مع إعطاء الأولوية لتوفير رعاية صحية للمرضى تتوافق مع المعايير العالمية.



JAWAHER
BOSTON MEDICAL DISTRICT

حي جواهر
بوسطن الطبي



التطوير العقاري

مع تطور الإنسانية، تزداد الحاجة إلى بيئات ذكية ومستدامة تمكّننا من الازدهار في مختلف جوانب الحياة. في "بيئة"، نبني على ما حققناه من إرث وابتكار لتكون رواداً في الهندسة المعمارية المتقدمة تقنياً والصديقة للبيئة في الإمارات العربية المتحدة وخارجها. وفي هذا الإطار، فإننا نقدم من خلال خدماتنا العقارية طويلاً شاملة لتطوير وإدارة المشروعات عبر مختلف مراحلها، لخلق مساحات يستطيع الناس فيها العيش والعمل والتواصل وتحقيق تغيير إيجابي وهادف.



تواصل معنا

هاتف: 800 BEEAH (23324)

بريد إلكتروني: fmservices@beeahgroup.com

مكاتبنا:

الشارقة

التقاطع الثامن، طريق الذيد، الرويخات، روضة السدر، إمارة الشارقة
الطابق الأول، برج لاجون، طريق الكورنيش، الشارقة

دبي

مكتب رقم 509، العطار بزنس أفينيو قطعة رقم 107-373، البرشاء، دبي، الإمارات العربية المتحدة

أبوظبي

بوابة 245، مدينة المفرق 1، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

في المملكة العربية السعودية

2938، طريق الملك عبد الله الفرعي، 6279، حي بئر عثمان، المدينة المنورة، 42331، المملكة
العربية السعودية

مصر

مبنى أويل ليبيا، 187 القطاع الثاني، مركز المدينة، التجمع الخامس، القاهرة، مصر

بيئة



BEEAHGROUP.COM